

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
УКРАИНЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА
ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ

ДБН 360 - 92 **

Киев 2002

ДБН 360-92 ** является переизданием ДБН 360-92* с учетом изменений № 4 - № 10 с разрешения Госстроя Украины (письмо от 19.03.2002 г. № 1/52-170)

РАЗРАБОТАНЫ:

НИПИ градостроительства (д-р арх., проф. В.Ф. Макухин, д-р арх. Г.И. Фильфаров -руководители; д-р т.н.: Е.Е. Ключниченко, И.К. Быстряков; д-р арх. Т.Ф. Панченко; канд. арх.: Ю.А. Бондарь, Б.В.Павлышин, Е.Д. Симонова, Н.Ю. Войко; канд. техн. наук: Г.А. Зabloцкий, Н.М. Христюк; канд. геогр. наук С.Н. Проценко; канд. мед. наук Л.И. Литвинова; канд. с-х наук Я.Л. Садовенко, Ю.В. Авдеев, Н.А. Байбакова, Р.И.Бесшейко, А.М. Григор, Е.А. Добрунова, И.Я. Панченко, Н.Х. Соковнина, А.И.Сташук, В.И. Тымчинский, С.Н. Трегуб, Т.В. Устенко, В.Н. Христофоров, Б.А.Циткин, А.Л.Чечик)

при участии:

Госстроя Украины (канд. арх.: Т.С.Нечаева, Л.И. Тузова; А.А. Экономов, Г.А. Урусов, А.Б. Крищук, Т.Г. Друзкая);

Гипрограда (д-р геогр. наук В.И. Нудельман, к.т.н. Э.В. Шаповалов; Б.В. Скоробогатов, Л.А. Акимова, О.А. Мищук, С.И. Крылова);

КиевНИИТИАГ (канд. арх. Т.А. Трегубова);

КНУСА (д-р арх. И.А. Фомин);

«Киевгенплан» ОАО Киевпроект (Е.Е. Лишанский, Е.И.Курило);

КиевЗНИИЭП (д-р арх. Л.Н. Ковальский, канд. арх. С.И. Лапоногов, В.В. Куцевич, И.Н.Алферова, Б.Н. Губов, Н.Н. Кирьянова, Л.Г. Крамаренко, О.И. Сахно, Л.И.Сырова);

УкрНИИПграждансельстроя (д-р арх. З.В. Моисеенко; канд. арх.: Г.Н. Рогожин, Г.Н.Блинова);

КрымНИИпроект (Б.Д. Ябчаник, канд. арх. Т.Л. Жебровская, канд. техн. наук Э.Я. Кильвандер, канд. техн. наук В.В. Костецкий, А.Г. Гагаркин, А.А. Гордашник, Б.А. Могильников, В.И. Приступа, К.М. Харин, Л.Б. Шапиро);

Украинского гигиенического центра (д-р мед. наук И.С. Киреева, канд. мед. наук И.Г. Чудова);

Киевского филиала Одесского электротехнического института связи (Л.И.Долинский, Б.В. Каток);

Минэнерго Украины (И.Н. Катренко, А.Г. Николаенко);

Укргипронефтетранса (Л.И. Сало);

ГУГПО МВД Украины (А.А. Евсеенко);

УГАИ МВД Украины (Е.И. Кравченко);

УНГЦ Минздрава Украины (д-р мед. наук И.С. Киреева)

В ДБН 360-92* были внесены изменения:

- № 1 - утвержденное приказом Мининвестстроя Украины от 22 января 1993 г. № 8;
- № 2 - утвержденное приказом Минстройархитектуры Украины от 23 июня 1993 г. №91;
- № 3 - утвержденное приказом Минстройархитектуры Украины от 17 декабря 1993 г. №23

В ДБН 360-92** кроме изменений № 1, № 2, № 3, внесены изменения:

- № 4 - утвержденное приказом Госкомградостроительства Украины от 29 апреля 1996г. 73;
- № 5 - утвержденное приказом Госкомградостроительства Украины от 11 марта 1997 №33;
- № 6 - утвержденное приказами Госкомградостроительства Украины от 25 сентября 1997 №164 и Госстроя Украины от 25 ноября 1997 г. № 29;
- № 7 - утвержденное приказом Госстроя Украины от 2 февраля 1999 г. № 21;
- № 8 - утвержденное приказом Госстроя Украины от 16 сентября 1999 г. № 227;
- № 9 - утверждено приказом Госстроя Украины от 11 апреля 2001 г. № 89;
- № 10 - утверждено приказом Госстроя Украины от 18 июля 2001 г. № 145.

Пункты, таблицы, примечания и дополнения, в которые внесены изменения или которыми дополнен текст Норм (**изменения № 1 - № 10**), обозначены звездочкой: *.

С изданием ДБН 360-92 прекращает распространение ДБН 360-92*.**

ДБН 360-92** прошел экспертизу ТК
«Будтехнормирование»
(акт от 19 апреля 2002 г.)

Градостроительство.

ДБН 360-92**

Планировка и застройка городских и сельских поселений

Государственные строительные нормы "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений Украины.

Настоящие нормы обязательны для органов государственного управления, местного и регионального самоуправления предприятий и организаций независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, общественных объединений и граждан, которые осуществляют проектирование, строительство и благоустройство на территории городских и сельских поселений.

Настоящие нормы рассчитаны на переходный период -до разработки общей концепции нормативной базы Украины в области градостроительства и капитального строительства.

При проектировании поселений Украины наряду с положениями настоящих норм следует также руководствоваться СанПиНом "Планировка и застройка населенных мест Украины", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", требованиями других действующих нормативно-инструктивных документов.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Проектирование городских и сельских поселений должно основываться на законах Украины, имеющих основополагающее значение для градостроительства, и региональных программах по решению важнейших социальных, экологических и экономических проблем.

1.2 Городские и сельские поселения следует проектировать как элементы единой системы расселения Украины с учетом территориально-административного деления, социально-экономического и природно-градостроительного районирования.

Физико-географическое и градостроительное районирование территории Украины приведены в приложениях 1.1, 1.2.

1.3 В качестве основы проектирования, планировки и застройки городских и сельских поселений должна служить предварительно разрабатываемая концепция их социально-экономического развития, обеспечивающая реализацию прав и свобод населения в соответствии с Конституцией Украины.

Концепция должна разрабатываться на альтернативной основе и до утверждения рассматриваться и обсуждаться профессиональными и общественными организациями, жителями населенных пунктов.

1.4 Развитие систем расселения должно опираться на сложившуюся сеть городских и сельских поселений, включая существующие и формирующиеся агломерации. Проектирование новых поселений предусматривается в связи с необходимостью размещения новых промышленных предприятий, разработки полезных ископаемых и пр., а также в связи с отселением населения из зон происшедших или потенциальных катастроф, экологических бедствий и пр.

Примечание. Размещение дачных поселений и садоводческих товариществ в пригородных зонах предусматривается на землях, которые не могут быть использованы для перспективного территориального развития городских и сельских поселений.

1.5. Городские и сельские поселения в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы (таблица 1.1).

1.6 Для обеспечения территориальных условий развития городов на долгосрочную перспективу, а также размещения и строительства сооружений, связанных с функционированием городского хозяйства, следует на прилегающих к городу территориях выделять пригородные зоны многофункционального назначения. В их составе необходимо выделять территории зеленых зон городов, предназначенных для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий.

Пригородную зону следует проектировать одновременно с генеральным планом города как единый хозяйственный и планировочный комплекс с разработкой предложений, нацеленных на экономическое и социально-культурное ее развитие и структурно-территориальную организацию.

Таблица 1.1

Группы поселений	Население, тыс. чел.	
	городов	сельских поселений
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	Свыше 5 Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 250 до 500	Свыше 1 до 3 Свыше 0,5 до 1
Средние	Свыше 100 до 250 Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 0,5
Малые ^{*)}	Свыше 20 до 50 Свыше 10 до 20 До 10	Свыше 0,05 до 0,2 До 0,05 -

^{*)} В группу малых городов включаются поселки городского типа

1.7 Уровень социально-экономического развития проектируемого поселения определяется с учетом приоритетности социальных и экологических критериев на основе комплексной оценки территории, исходя из полного раскрытия потенциальных ресурсных возможностей и потребностей населения, планов социально-экономического развития данного поселения. При этом следует установить виды деятельности, развитие которых должно быть стимулировано, прекращено или ограничено в проектируемом поселении или в группе взаимосвязанных поселений, а также определить сдвиги в отраслевой структуре сложившегося народнохозяйственного комплекса по числу занятых и изменения в функциональном использовании территории. Развитие социальной инфраструктуры должно быть намечено, исходя из обеспечения целевых показателей жизненных условий.

2 ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Функционально-планировочная структура городских поселений

2.1 Территория города по функциональному назначению и характеру использования подразделяется на селитебную, производственную, в т.ч. внешнего транспорта, и ландшафтно-рекреационную.

2.2 Селитебная территория включает участки жилых домов, общественных учреждений, зданий и сооружений, в т.ч. учебных, проектных, научно-исследовательских и других институтов без опытных производств, внутриселитебную улично-дорожную и транспортную сеть, а также площади, парки, сады, скверы, бульвары, прочие объекты зеленого строительства и места общего пользования.

2.3 Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними производственных объектов, в т.ч. комплексов научных учреждений с опытными предприятиями, коммунально-складских объектов, предприятий (по производству и переработке сельскохозяйственных продуктов; санитарно-защитных зон промышленных предприятий; объектов спецназначения (для нужд обороны); сооружений внешнего транспорта и путей внегородского и пригородного сообщения, внутригородской улично-дорожной и транспортной сети; участков общественных учреждений и мест общего пользования для населения, работающего на предприятиях города.

Примечание. Промышленные предприятия, которые не выделяют в окружающую среду экологически вредных, токсичных, пылеобразных и пожароопасных веществ, не создают повышенных уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, не требуют подъездных железнодорожных путей, допускается размещать в пределах селитебных территорий или в непосредственной близости к ним с соблюдением санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.4 Ландшафтно-рекреационная территория включает озелененные и водные пространства в границах застройки города и его зеленой зоны, а также другие элементы природного ландшафта. В ее состав могут входить парки, лесопарки, городские леса, охраняемые ландшафты, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые формируют систему открытых пространств; загородные зоны массового кратковременного и длительного отдыха, межселенные зоны отдыха; курортные зоны (в городах и поселках, имеющих лечебные ресурсы).

2.5 Совершенствование и развитие планировочной структуры города следует увязывать с исторической зоной города, его историко-архитектурным опорным планом и зонами охраны памятников истории, культуры и природы (раздел 11).

2.6 Для обеспечения необходимых функциональных связей мест расселения с местами приложения труда и отдыха, учреждениями культурно-бытового обслуживания, а также для снижения затрат времени на передвижение населения следует формировать относительно устойчивый трудовой баланс проживающих и работающих в пределах основных структурно-планировочных элементов города (планировочных районов, зон).

Примечание. Функциональную организацию, величину, емкость, границы основных структурно-планировочных элементов города, количество последних следует определять исходя из местоположения и концентрации основных функций. В малых, средних и больших городах с компактной планировочной структурой трудосбалансированность может достигаться в масштабе всего города.

2.7 При определении емкости основных структурных единиц города - планировочных районов в больших и крупных городах - необходимо ориентироваться на следующие показатели: численность населения должна составлять от 100 до 300 тыс. чел.; трудящихся в градообразующем комплексе - от 30 до 100 тыс. чел.; в городах, характеризующихся сильной расчлененностью планировочной структуры, особенно в городах добывающей промышленности (формирующихся на базе отдельных территориально закрепленных производств и расселения - шахт, бывших шахтерских поселков и др.), население планировочного района составляет от 50 до 120 тыс. чел.

В крупнейших городах с численностью населения более 1 млн. жителей при наличии мощных комплексов машиностроения и тяжелой индустрии, сосредоточенных в крупных промышленных производственных зонах, следует формировать трудо- и социально сбалансированные селитебно-производственные образования - планировочные зоны, численность населения которых не должна превышать 450-900 тыс. чел.

2.8 Формирование планировочных зон в крупнейших городах с населением более 1 млн. жителей следует осуществлять путем сочетания комплексных селитебно-производственных районов с высокой степенью трудосбалансированности, селитебных, промышленных районов с формированием многофункциональных центров приложения труда и обслуживания.

2.9 Для достижения высокого социально-экономического эффекта формирования планировочной структуры города следует стремиться к компактному развитию его плана, что достигается повышением интенсивности использования территории под основные функции. При этом необходимо учитывать неоднородность функционально-планировочных качеств городских территорий, которые в значительной мере определяются различной интенсивностью их освоения и неодинаковыми условиями транспортной доступности.

Ценность участка городской территории следует определять по оценкам его доступности относительно жилых районов, мест приложения труда, учреждений обслуживания общегородского значения, мест массового отдыха с учетом их размещения в зонах различного градостроительного качества (приложение 2.1).

2.10 В городах со сложными инженерно-геологическими условиями необходимо предусматривать в пределах их территорий или в пригородных зонах площадки для размещения части населения этих городов в случае неожиданных катастроф, наводнений и т.п. Там же следует предусмотреть комплекс инженерного оборудования, обеспечивающий временное проживание населения.

Система общественных центров городов

2.11 В пределах основных структурно-планировочных элементов города следует предусматривать территории для размещения объектов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения. Места их концентрации формируются как общественные центры различных уровней. *

Число, состав, размещение общественных центров в плане города принимаются с учетом его величины, функционально-планировочной структуры, исторических особенностей формирования городского плана, ландшафтно-природных особенностей, а также роли города в системе расселения.

Примечание. В крупнейших городах на въездах следует размещать общественные центры для обслуживания населения пригородной зоны.

2.12 Общегородской центр необходимо рассматривать как пространственную систему, в состав которой, кроме центрального ядра и прилегающей центральной зоны, входят взаимосвязанные с ним центры наиболее крупных планировочных районов, зон или других структурно-планировочных элементов.

В зависимости от размеров и планировочной организации общегородского центра необходимо в его пределах создавать систему взаимосвязанных общественных пространств с выделением главной площади, улицы, пешеходных улиц и зон.

2.13 При определении площади общегородского центра и его ядра необходимо учитывать численность населения, административную значимость, масштабы территориального развития города, местные градостроительные и природные условия.

Для определения площади общественных территорий общегородского центра и его ядра следует ориентироваться на удельный показатель 5-8 м²/чел., исходя из перспективной численности населения города.

Примечание 1. В южных городах, расположенных в III Б и IV Б климатических подрайонах, следует стремиться к снижению показателя расхода территорий (до 4 м²/чел.), кроме зон повышенной сейсмичности.

Примечание 2. В городах II В и III В климатических подрайонов, в малых и курортных городах удельный показатель может быть увеличен на 15-30 %, но составлять не более 10-12 м²/чел.

Удельный вес территории для системы общегородского центра и его основных элементов в балансе территорий города и центра составляет, процентов:

Центр города	3,5-5,0 для крупнейших и крупных городов
(от площади города)	6,0-8,0 для других групп городов
Ядро центра города	30-35 для всех категорий городов
(от площади центра)	
Общественные территории в ядре центра	70 и более
(от площади центра)	

Интенсивность освоения территории ядра центра, эффективная с точки зрения градостроительной ценности, приводится в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Территория по функциональному назначению	Плотность, чел. /га
Селитебная	110-150 проживающих
Жилая	400-500 проживающих
Производственная	450-500 работающих
Общественных учреждений	150-200 работающих

2.14 Общегородской центр следует развивать как полифункциональную систему, включающую в себя: управление; общественную, деловую, культурно-просветительную и культурно-зрелищную деятельность; торговлю; общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание; связь, транспорт, жилье, отдых, туризм.

В состав общегородского центра могут включаться функциональные объекты научно-производственной деятельности, здравоохранения, исключая больницы, диспансеры и другие учреждения, требующие размещения в отдельных зонах.

2.15 В системе общегородского центра, исходя из его функциональной структуры, в зонах концентрации учреждений соответствующих функций следует формировать общественные комплексы (центры) моно- или полифункционального профиля.

Наиболее важные в архитектурно-планировочном отношении монофункциональные комплексы (центры) формируются важными учреждениями и соответствующими зданиями и сооружениями. К ним относятся: административные (государственные, областные, городские) комплексы, крупные деловые, информационные, культурно-просветительные, зрелищные,

мемориальные, торговые и др. Их следует размещать в пределах центрального планировочного района в ядре центра и насыщать сопутствующими функциями.

Полифункциональные комплексы (центры) следует формировать деловыми, торговыми, культурно-зрелищными учреждениями и размещать как в центральном ядре, контактной к нему зоне на въездах в ядро или общегородской центр, в центральном планировочном районе (зоне), так и на главных осях других планировочных районов (зон) города.

При формировании полифункциональных комплексов (центров) общегородского значения в периферийных планировочных районах (зонах) в них следует включать административно-управленческие и научно-исследовательские учреждения, связанные с расположенными вблизи промышленно-производственными объектами.

Специализированные центры, создаваемые на основе спортивных, рекреационно-оздоровительных, лечебных, учебно-научных, научно-производственных и других учреждений и объектов, не требующих больших территорий, могут формироваться в любом планировочном районе (зоне) города. Те из них, которые требуют крупных площадок для своего развития, следует размещать в периферийных планировочных районах (зонах), на въездах в город и в пригородной зоне.

2.16 При создании центров периферийных планировочных районов (зон) размеры их земельных участков должны определяться исходя из общего расчета потребностей в общественных территориях, приведенных в п. 2.13. В случае их формирования в комплексе с одним из центров жилого, рекреационного или промышленно-производственного района удельный размер земельного участка последнего допускается увеличивать, но не более чем на 30 %.

При формировании жилых районов в центральной зоне их общественные центры следует рассматривать в общей системе общегородского центра.

Территориально-планировочная организация сельских поселений

2.17 Территория сельского населенного пункта по функциональному назначению должна делиться на селитебную и производственную.

Селитебная территория включает жилые территории, участки учреждений и предприятий обслуживания, парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, площадки для стоянки автомашин, водоемы.

Производственные зоны включают зоны и участки предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомашин, участки коммунально-складских и других объектов, дороги, проезды и площадки для стоянки автомашин, прочие территории.

Примечание. В территорию сельского населенного пункта входят производственные и селитебные территории, а также приусадебные участки, включая земли фермерских и индивидуальных хозяйств, площадки населенного пункта.

2.18 При реконструкции сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- улучшение санитарно-гигиенических условий жизни населения путем упорядочения сложившегося функционального зонирования, выноса сельскохозяйственных предприятий в производственную зону, выноса транзитных автодорог, мероприятия по защите от наводнения, оползней, селей, подтопления подпочвенными водами и т.д.;

- упорядочение и благоустройство сети улиц и проездов при максимально возможном сохранении сложившейся планировочной структуры;
- совершенствование застройки на основе сохранения существующих капитальных и пригодных к длительной эксплуатации зданий и сооружений, постепенной замены ветхого жилого фонда;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для ведения всех форм сельскохозяйственной деятельности, включая аренду, фермерское, личное подсобное хозяйство, всеми жителями, в том числе и проживающими в безусадебных жилых домах;
- улучшение культурно-бытового обслуживания и создание общественного центра за счет строительства недостающих учреждений и предприятий;
- повышение эффективности использования территории населенного пункта за счет освоения пустующих земель, непригодных для сельскохозяйственного использования;
- инженерное оборудование, внешнее благоустройство и озеленение территории.

2.19 Общественный центр сельского населенного пункта является его ведущим структурным элементом, включающим основные учреждения управления и культурно-бытового обслуживания, а также площадь для проведения массовых общественных мероприятий.

Площадь общественного центра (без учета парка и плоскостных спортивных учреждений) определяется из расчета 8-12 м² на одного жителя (большие показатели - для малых сел).

Территорию общественного центра следует зонировать по функциональному назначению размещаемых учреждений и предприятий.

2.20 С целью создания благоприятного восприятия застройки общественного центра сельского населенного пункта (1-2 этажа) и оптимального соотношения между высотой зданий и длиной площади 1:6-1:8 открытое пространство следует предусматривать не более 0,15 га в малых населенных пунктах и 0,5 - 0,6 га - в крупных.

Величина свободной площадки с твердым покрытием для проведения массовых общественных мероприятий должна приниматься 700-750 м² на 1000 жителей.

2.21 В крупных населенных пунктах, где в общественном центре размещаются здания культурно-общественных учреждений, имеющие не только внутрисельское, но и межселенное значение, учреждения повседневного обслуживания могут размещаться в подцентрах - с учетом нормативных радиусов обслуживания на пути пешеходного движения к производственной зоне и общественному центру.

3 СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

3.1 Архитектурно-планировочную организацию селитебной территории необходимо проводить в соответствии с величиной и структурой поселений, увязывая с другими видами территорий - производственной и ландшафтно-рекреационной. В пределах селитебной территории необходимо предусматривать формирование взаимоувязанных зон общественных центров, жилой застройки, озелененных территорий общего пользования, безвредных мест приложения труда, а также магистральной и уличной сети.

3.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории принимать укрупненные показатели по таблице 3.1.

Таблица 3.1

Средняя этажность застройки	Территория на 1000 чел. /га
9 и более	7
4-8	8
До 3 без земельных участков	10
То же, с земельными участками	20
1-2 в сельских поселениях	50

При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Расчетная жилищная обеспеченность определяется дифференцированно для городов в целом и их районов на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом применяемых типов жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, доли фонда, создающегося за счет средств населения.

3.3 Размещение нового жилищного строительства в городах должно предусматриваться как на свободных территориях, так и в районах реконструкции. Архитектурно-планировочную организацию районов жилищного строительства необходимо осуществлять с учетом градостроительных условий, в соответствии с их местоположением относительно центра города; основных архитектурно-планировочных осей и узлов (существующих или проектируемых); памятников архитектуры, культуры, заповедных зон; окружающей застройки с учетом ее характера, этажности; природного окружения.

Примечание. В сложных геологических условиях новое жилищное строительство следует размещать преимущественно на наиболее пригодных для застройки территориях с учетом градостроительных условий.

3.4 Усадебную застройку^{*)} в городах следует размещать:

- в пределах городской черты, преимущественно на свободных территориях, включая участки, ранее считавшиеся непригодными для строительства, на территориях реконструируемой застройки, существующей и сохраняемой индивидуальной усадебной застройки, учитывая необходимость сохранения характера сложившейся городской среды;
- в пригородных зонах на резервных территориях, входящих в городскую черту, за исключением зеленых зон; в новых и развивающихся поселках, расположенных в пределах 30-40-минутной транспортной доступности.

Застройка свободных территорий и реконструкция жилых кварталов

3.5 В пределах селитебной территории формируются основные структурные элементы:

а) **жилой квартал (жилой комплекс)** - первичный структурный элемент жилой среды, ограниченный магистральными или жилыми улицами, проездами, естественными рубежами и т.п., площадью до 20-50 га с полным комплексом учреждений и предприятий обслуживания местного значения (укрупненный квартал, микрорайон) и до 20 га с неполным комплексом;

Примечание 1. Кварталы с неполным комплексом учреждений и предприятий обслуживания, как правило, формируются в малых городах, поселках, а также в условиях сложного рельефа, при реконструкции сложившейся застройки.

*) Застройка, предусматривающая размещение малоэтажного, как правило, жилого дома на приусадебном участке, а также обеспечивающая возможность ведения придомового хозяйства в соответствии с правилами, установленными местной администрацией.

Примечание 2. При усадебной застройке площадь кварталов с неполным комплексом учреждений и предприятий обслуживания местного значения может быть увеличена.

Примечание 3. В том случае, когда детские дошкольные учреждения и школы размещены в соседних кварталах, необходимо обеспечить безопасность пешеходного движения через магистральные улицы.

б) **жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью 80-400 га, в пределах которого формируются жилые кварталы, размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также объекты городского значения. Границами жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, естественные и искусственные рубежи. Жилые районы (обособленные) могут формироваться как самостоятельные структурные единицы;

в) **селитебный район (жилой массив)** - структурный элемент селитебной территории площадью более 400 га, в пределах которого формируются жилые районы. Границы его те же, что и для жилых районов. Данная структурная единица характерна для крупных и крупнейших городов и формируется как целостный структурный организм с размещением учреждений обслуживания районного и городского пользования.

Жилые районы, входящие в состав селитебной зоны (составляющие), должны формироваться во взаимосвязке с его планировкой и застройкой.

Примечание 1. Величина и тип основных структурных элементов определяются градостроительными условиями поселений.

Примечание 2. В крупных и крупнейших городах планировочную структуру селитебной территории формируют как селитебные районы, так и жилые, не входящие в состав селитебных.

3.6* При застройке свободных территорий их функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация, этажность жилых домов принимаются в соответствии с архитектурно-планировочными особенностями и требованиями застройки города с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных, демографических, архитектурно-композиционных и других требований, уровня инженерного оборудования, местных условий строительства.

Жилую застройку, особенно в крупных и крупнейших городах, необходимо размещать в зонах пешеходной доступности остановок городского транспорта (с радиусом доступности, не превышающим 500 м). Вне данной зоны допускается размещать детские дошкольные учреждения, школы, физкультурные площадки, автостоянки, гаражи.

Примечание 1. Для городов, расположенных в районах сейсмичностью 7-9 баллов, следует применять одно-, двухсекционные жилые здания высотой не более 4-х этажей, а также малоэтажную застройку с приусадебными и приквартирными участками. Строительство жилых домов выше 4-х этажей может осуществляться при надлежащем архитектурно-композиционном и технико-экономическом обосновании с разрешения соответствующих государственных органов. Строительство жилых домов на территориях сейсмичностью 9 баллов не допускается. Проектирование зданий в условиях сейсмичности должно проводиться на основании карт сейсмомикрорайонирования. Балльность площадки строительства следует принимать не менее предусмотренной действующими нормами для зданий в сейсмических районах.

Примечание 2*. В жилых кварталах необходимо предусматривать в соответствии с заданием на проектирование специальные жилые дома или отводить первые этажи домов для расселения маломобильных групп населения таким образом, чтобы обеспечить:

а) расстояние от жилых домов до предприятий торговли местного значения, учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационаров), обслуживающих инвалидов и престарелых, не более 200 м, а в условиях сложившейся застройки - не более 300м;

б) максимально возможное приближение специальных жилых домов к озелененным территориям, местам работы трудоспособных инвалидов, остановкам городского транспорта. К специальным жилым домам следует предусматривать необходимые проезды в соответствии с примечанием к п. 3.11 * и примечанием 3 к таблице 7.1*.

Примечание 3. Здания общежитии необходимо размещать на специально отведенных участках селитебной территории. Общежития для студентов и учащихся учебных заведений необходимо размещать, как правило, на их территории.

Площадь земельных участков, перечень устраиваемых площадок (физкультурных, хозяйственных и др.) определяется заданием на проектирование.

3.7 Расчетную плотность населения на территории жилого района рекомендуется принимать от 110-170 чел./га (малые города) до 190-220 чел./га (крупнейшие города) соответственно для зон города различной градостроительной ценности (периферийной и центральной).

Плотность населения жилого квартала с полным комплексом учреждений и предприятий местного значения следует принимать в соответствии с плотностью более крупных структурных элементов в пределах 180-450 чел./га.

Примечание 1. Плотность населения жилого района и жилого квартала следует дифференцировать в зависимости от их размещения в структуре города и принимать: повышенную - в центральной зоне города, на территориях основных архитектурно-планировочных осей (АПО) и узлов, включая станции метро; среднюю - в срединной зоне города, в периферийной - на территории основных АПО и узлов; низкую - в периферийной зоне города, вне основных АПО и узлов.

Примечание 2. В жилых кварталах с неполным комплексом учреждений и предприятий местного значения следует соответственно увеличивать минимальные плотности населения.

Примечание 3. В жилых кварталах и жилых районах, размещаемых на просадочных грунтах и подрабатываемых территориях, следует, помимо структурно-планировочных условий, учитывать соответственно их типы и группу. При этом на участках неподрабатываемых и непросадочных территорий следует принимать повышенную и, как исключение, среднюю плотность населения.

Примечание 4. Величину плотности населения допускается уменьшать в условиях сложного рельефа при уклоне более 20 ‰ и экспозиции склонов в пределах сектора горизонта 310-50° - до 10 ‰, если склоны этой ориентации занимают более 50 % жилого квартала, а также в исторических зонах при соответствующем обосновании.

Примечание 5. Величина плотности населения жилого квартала может быть принята более 450 чел./га (в крупных и крупнейших городах) при соответствующем обосновании.

3.8* Реконструкция сложившейся жилой застройки должна предусматривать: планомерное упорядочение территорий, модернизацию старых капитальных зданий, ликвидацию аварийных и малопригодных для проживания домов; снос части пригодного для эксплуатации фонда с целью решения неотложных общегородских потребностей; вынос или перепрофилирование вредных в санитарно-гигиеническом и взрыво-, пожароопасном отношении объектов; использование освобождаемых участков для размещения нового жилищного и культурно-бытового строительства, озеленения, устройства спортивных и детских площадок, уголков отдыха и т.п.

Осуществление реконструкции застройки должно обосновываться специальными технико-экономическими расчетами, градостроительными и санитарно-гигиеническими требованиями.

Примечание 1. Минимальную расчетную площадь участка для отдельного жилого здания (без размещения на нем детских дошкольных учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, принадлежащих гражданам, физкультурных и спортивных сооружений) необходимо принимать в соответствии с количеством его жителей - не менее как: 30,1 - 23,3 м²/чел. (при застройке до 3 этажей), 20,2 - 17,0 м²/чел. (4-5 этажей), 15,3 - 13,9 м²/чел. (6-8 этажей), 12,2 - 12,0 м²/чел. (9-12 этажей).

Примечание 2. При возведении жилых и общественных зданий на территории сложившихся жилых кварталов необходимо предусматривать обеспечение нормальных условий эксплуатации существующей застройки. В этом случае необходимо использовать строительные участки минимальной площади, устраивая временные подъезды и пешеходные дороги, детские площадки и хозяйственные участки.

3.9 Для улучшения условий инсоляции в переуплотненных районах возможен снос затеняющих или затеняемых зданий или их частей, разуплотнение застройки. Ее оздоровлению должны способствовать также вынос или перепрофилирование мелких промышленных предприятий или отдельных цехов, баз, складов и других объектов, не свойственных селитебной территории.

3.10 При преобразовании кварталов жилой застройки необходимо учитывать историко-архи-тектурную и градостроительную ценность каждого здания и сооружения (раздел 11).

Для выбора этапов и приемов реконструкции необходима инвентаризация застройки (включая историко-архитектурную) с последующей оценкой состояния жилищного фонда по исторической ценности и степени износа. Сложившуюся жилую застройку следует дифференцировать по способам реконструкции зданий: регенерация с капитальным ремонтом, реставрацией или полным восстановлением; регенерация с капитальным ремонтом и модернизацией; капитальный ремонт; текущий ремонт; текущий и косметический ремонт; естественное выбытие; снос с заменой новым строительством и т.д.

3.11* В жилых кварталах следует предусматривать въезды на их территорию, а также при необходимости - сквозные проезды в зданиях на расстоянии не более 300 м друг от друга, а при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстояниях не менее 50 м от перекрестка.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых принимать в соответствии с таблицей 7.1 настоящих норм.

На второстепенных (однополосных) проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м друг от друга. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и

заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары, велосипедные дорожки следует приподнимать на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Примечание. К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

3.12 В соответствии с природно-климатическими особенностями Украины (приложение 1.1) при организации застройки следует предусматривать защиту территории жилых групп (дворов) от неблагоприятных зимних ветров, пыльных бурь, а также повышения аэрации в летнее время, защиту от перегрева, особенно для южных районов государства (раздел 10).

3.13 Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также между производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами (раздел 10), противопожарными требованиями (приложение 3.1).

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - 20 м, между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат этих зданий - не менее 15 м.

Примечание 1. При размещении 9-16-этажных жилых зданий, примыкающих к кварталам сохраняемой усадебной застройки, расстояние между усадебным домом и длинными сторонами многоэтажного здания принимается не менее высоты возводимого здания.

Примечание 2. При различных требованиях (противопожарных, санитарно-гигиенических и др.) к минимально допустимым расстояниям между зданиями и сооружениями при проектировании следует принимать величины, наибольшие из них.

3.14 Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания встроенными в первые этажи помещений общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах только как исключение.

Формирование малоэтажной высокоплотной застройки должно осуществляться на основе компактного размещения блокированных жилых элементов при обеспечении нормативных санитарно-гигиенических требований. Минимальные размеры формируемых внутренних дворигов определяются требованиями инсоляции при обеспечении расстояния между окнами противоположно расположенных квартир не менее 15 м (бытовой разрыв), а также противопожарными требованиями (приложение 3.1), включая обеспечение въезда пожарных автомашин. Проезды во внутренние дворики следует принимать (в свету) не менее 3,4 м, высотой - не менее 4,25 м.

3.15 Озеленение жилых кварталов необходимо проектировать в соответствии с системой озеленения более крупных структурных элементов селитебной территории (жилых и селитебных районов).

Площадь озелененной территории жилого квартала следует принимать не менее 6 м² на 1 чел. (без учета школ и детских дошкольных учреждений).

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории жилого квартала включаются площадки для отдыха, для игр детей,

пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

3.16 При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.2.

3.17 На территории жилых районов, микрорайонов, кварталов и их коммунальных зон, за исключением зон отдыха и площадок для игр, допускается устройство коллективных погребов только в соответствии с проектами, разработанными, согласованными и утвержденными в установленном порядке.

Таблица 3.2

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² на 1 чел.	Наименьшие расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,2	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8	По таблице 7.5
<p>Примечание 1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик, от площадок для сушки белья - не нормируются; расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.</p> <p>Примечание 2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в районах с пыльными бурями при создании закрытых сооружений; для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями, оборудованными помещениями для сушки белья, лифтами, мусоропроводами; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослого населения.</p>		

Усадебная застройка

3.18* Планировочная организация районов усадебной застройки должна предусматривать формирование структурных единиц селитебной территории. Их размеры, функциональное зонирование следует устанавливать, исходя из величины населенного пункта, градостроительных условий района, обеспечения социального комфорта проживания, экономичности решения.

На площадках, отводимых под усадебную застройку, в зависимости от их размеров следует формировать:

а) до 10 га - группу жилых домов с приусадебными участками без территорий общественного пользования;

б) 10 - 50 га - жилые кварталы с неполным комплексом общественного обслуживания;

в) более 50 га - жилой район с полным комплексом общественного обслуживания местного значения.

3.19* Площадь территории, отводимой под усадебную застройку, должна обеспечить размещение объемов строительства и формирование планировочных единиц в увязке с планировочной структурой города и системой общественных центров.

Район усадебной застройки может быть сформирован отдельными жилыми или блокированными домами с приусадебными (приквартирными) участками с хозяйственными постройками или без них. Застройка этих районов не должна превышать 4-х этажей. Этажность застройки, предельные размеры жилых домов, площадь застройки, требования к хозяйственным постройкам, их составу, ограждению участков, благоустройству территории устанавливаются местными правилами застройки в зависимости от размера участков, условий инженерного оборудования, инсоляции домов и территорий, других нормативных требований, региональных традиций.

Предельная площадь земельных участков, которые предоставляются гражданам для жилищного строительства, устанавливается соответствующими местными органами государственной исполнительной власти или местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством.

В условиях сложившейся застройки приусадебный участок может быть сохранен в существующих размерах, если это не мешает совершенствованию планировочной структуры населенного пункта.

В площадь усадебного участка включается площадь застройки жилых домов, хозяйственных построек.

Ширину усадьбы по фронту улицы следует принимать в зависимости от планировочной структуры района, рельефа местности, типов жилых домов, хозяйственных построек и гаражей с учетом обеспечения компактности усадебной застройки и соблюдения нормативных разрывов между строениями.

Жилые дома на приусадебных участках следует размещать в соответствии с проектом застройки района с установленным отступом от красных линий. Ограждение приусадебных участков не должно выступать за красную линию улицы.

3.20 Расчетную плотность населения территорий районов усадебной застройки следует принимать в соответствии с величиной приусадебного участка (приложение 3.2). Для достижения максимального уровня плотности целесообразно применять блокированную двухэтажную атриумную или ковровую застройку с площадью участка 150-350 м². В других случаях возможны различные планировочные приемы компоновки усадебной застройки (однорядная, двухрядная, гнездовая и др.).

3.21 На участках с уклоном 15-20 %о следует применять террасную застройку. Количество ярусов должно быть не более 4-5 при данных уклонах и одном подходе, а при двух подходах - может быть большим.

При террасной застройке следует предусматривать проезды для пропуска пожарных машин и наружные лестницы - пешеходные пути, соединяющие их. Расстояние между проездами, а также между наружными лестницами не должно превышать 100 м.

Для структурного построения террасной застройки следует использовать:

- отдельно стоящие блок-квартиры с наружной лестницей, обслуживающей одну или две отдельно стоящие квартиры на одном ярусе;
- блоки из двух квартир с наружной лестницей на две квартиры;
- дома коридорного или галерейного типа с квартирами на одном ярусе, объединенными коридором по границе со склоном или галереей вдоль внешней границы террас.

3.21а* В районах усадебной застройки размещение объектов социальной сферы следует предусматривать на территориях общего использования, на специально отведенных участках, в составе общественных центров или в виде отдельных сооружений. Допускается размещение этих объектов в жилых домах на приусадебных участках при обязательном соблюдении государственных строительных, санитарных, противопожарных норм и правил и наличии свободной территории для обеспечения размеров земельных участков под объекты в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 6.1.

3.22 В районах усадебной застройки при необходимости, помимо уличной сети (раздел 7), следует формировать сеть внутриквартальных проездов. Ширина их проезжей части с одной полосой движения принимается 3,5 м, с двумя - 5,5 м. На однополосных проездах предусматриваются разъезды (п. 3.11).

Протяженность тупиковых проездов должна быть не более 150 м. Проезжая часть тупиковых проездов должна заканчиваться кольцевыми объездами радиусом по оси проезда не менее 10 м или площадками для разворота с размерами 12 м x 12 м каждая. К жилым и общественным зданиям следует предусматривать проезды шириной 3,5 м на расстоянии не ближе 5 м от стен, пригодные для проезда пожарных машин.

3.23 В посадках вдоль улиц наряду с декоративными деревьями и кустарниками целесообразно высаживать плодовые. Озеленение улиц шириной 12 м и менее следует осуществлять за счет палисадников.

При группах домов необходимо предусматривать озелененные участки с площадками для игр детей.

3.24* В городах и поселках городского типа на приусадебных участках при соблюдении санитарных, противопожарных и строительных норм могут быть размещены хозяйственные постройки и гаражи, встроенные в жилой дом, пристроенные к нему или в виде отдельной постройки.

Хозяйственные постройки для содержания скота, других животных и птицы допускаются в поселках городского типа, а также в городских районах усадебного жилищного строительства, где согласно нормативно-правовым актам органов местного самоуправления и государственного надзора разрешено их содержание. Размещение этих строений на приусадебных участках следует выполнять в соответствии с местными правилами для сельских населенных пунктов.

Размещение хозяйственных построек по линии застройки жилыми домами не допускается. Размещение гаражей следует предусматривать преимущественно встроенными или пристроенными к жилым домам по линии застройки или в глубине участка.

3.25* Противопожарные разрывы между домами или отдельно стоящими хозяйственными постройками в соответствии со степенью их огнестойкости, а также удаленность емкостей горючей жидкости на приусадебном участке (при отоплении домов жидким топливом) следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями (приложение 3.1).

Размещение и ориентация жилых домов и общественных сооружений должны осуществляться с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции и норм освещенности в соответствии с "Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией зданий и территорий жилой застройки" и СНиП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение" как в домах, которые строятся, так и в соседних жилых и общественных зданиях.

Для ухода за строениями и осуществления их текущего ремонта расстояние до соседней границы участка от наиболее выступающей конструкции стены следует принимать не менее 1,0 м. При этом должно быть обеспечено устройство необходимых инженерно-технических мероприятий, которые препятствуют стоку атмосферных осадков с кровель и карнизов строений на территорию смежных участков.

3.25а* Расстояние между жилыми домами и хозяйственными постройками и сооружениями следует принимать в соответствии с санитарными нормами, по таблице 3.2а, но не меньше противопожарных норм согласно таблице 1 приложения 3.1.

Таблица 3.2а*

Постройки и сооружения	Расстояния, м					
	Хозяйственные строения (сарай) для скота, домашних животных и птицы площадью до 50 м ²	Площадки для компоста, дворовые уборные, мусоросборник	Фильтрующий колодец продуктивностью, м ³ /сутки		Септик продуктивностью, м ³ /сутки	
			до 1	1-3	до 1	1-3
Жилые дома и летняя кухня	15	15	8	10	5	8
Питьевой колодец	20	20	В соответствии с примечанием 3			

Примечание 1. Хозяйственные постройки и гаражи соседних участков допускается объединять.

Примечание 2. Хозяйственные помещения для содержания скота и птицы площадью до 50 м² допускается пристраивать к одно- и двухквартирным жилым домам (кроме домов, которые расположены в IV климатическом районе) при условии изоляции от жилых комнат и кухонь не менее чем тремя подсобными помещениями.

Примечание 3. При продуктивности местных канализационных очистных сооружений до 3 м³ в сутки водозаборные сооружения местного хозяйственно-питьевого водоснабжения допускается размещать на расстоянии 40-50 м вниз по течению грунтовых вод, 20-25 м вверх по течению и 25-30 м по перпендикуляру к оси течения потока грунтовых вод. Расстояния от артскважин и колодцев до отдельных строений и сооружений, а также до других источников загрязнения следует принимать 20 м. Место размещения водозаборных сооружений должно быть выше по течению грунтовых вод и выше по отношению к размещению канализационных сооружений. При

невозможности обеспечения этого расстояния в границах участка следует устраивать скважины, колодцы или каптажи для группы домов, которые размещаются вдоль жилых улиц с отступом от красной линии на 2,5-5 м на площадках размером 2,5 м x 3 м с твердым покрытием и уклоном не более 4-5 ‰.

Примечание 4. Расстояния до других источников загрязнений устанавливаются соответствующими документами по каждому конкретному фактору (шум, вибрация, электромагнитные колебания, радиация, источники загрязнения воздуха и другие). Расстояния от домов и сооружений до деревьев и кустов следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.

Примечание 5. Выгребные ямы дворовых уборных должны быть выполнены из конструкций, предотвращающих фильтрацию фекальных стоков в грунт.

3.25б* При отсутствии инженерных сетей городской (поселковой) канализации следует предусматривать канализование усадеб с использованием местных очистных сооружений, проект которых согласован с органами санэпидслужбы. Оборудование внутридомовой канализации с отводом бытовых стоков в выгреб запрещается.

3.25в* На территории районов усадебной застройки следует предусматривать размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для физкультурных занятий, автостоянок для временного хранения, площадок для мусоросборников общего пользования. Удельные размеры площадок для игр детей и автостоянок допускается уменьшать относительно показателей, указанных в таблице 3.2, но не более чем на 30 %. Площадки для мусоросборников общего пользования следует размещать на расстоянии не менее чем 20 м от стен жилого дома, их размеры и количество определяются расчетом.

3.26 В соответствии с санитарными требованиями площадки для компоста, дворовые уборные и очистные сооружения канализации должны находиться в глубине двора не ближе 15 м от окон жилых домов, в том числе и соседних усадеб, сараи для содержания скота и птицы - не ближе 12 м. Хозяйственные постройки и гаражи допускается объединять на смежных участках.

Усадебная застройка с площадью участков менее 600 м² должна обеспечиваться централизованным водопроводом, а малоэтажная застройка с площадью приквартирных участков менее 300 м² - водопроводом и канализацией.

Селитебная территория сельских поселений

3.27 Основным типом жилой застройки в сельских населенных пунктах является одно-, двухэтажная с приусадебными участками и хозяйственными постройками для ведения личного подсобного хозяйства.

Селитебная территория сельских поселений не должна пересекаться автомобильными дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

3.28 Размеры приусадебных земельных участков в сельских населенных пунктах устанавливаются сельским Советом в соответствии с действующим Земельным кодексом Украины. Для повышения компактности застройки приусадебный участок может быть разделен на две части: приквартирный, выделяемый около дома, и огородный участок, выделяемый за пределами жилой зоны.

Размер части приусадебного земельного участка, выделяемого около дома, определяется заданием на проектирование по местным условиям с учетом наличия усадебного фонда и демографической структуры населения. Остальная часть приусадебного участка выделяется за пределами жилой зоны.

Примечание. В условиях сложившейся застройки размер приусадебного участка около дома может быть сохранен, если он не превышает нормы,

установленной законодательством, и не препятствует совершенствованию планировочной организации населенного пункта.

3.29 Перечень и предельные размеры хозяйственных и бытовых зданий и сооружений, которые строятся на приусадебных участках, определяются заданием на проектирование.

3.30 Сооружение надворных хозяйственных построек по линии застройки улиц и проездов запрещается. Их следует относить в глубину усадьбы с соблюдением санитарных и противопожарных требований.

Примечание. Допускается размещение гаража по линии застройки при условии согласования с местными органами архитектуры и градостроительства.

Допускается пристройка хозяйственных сараев (в том числе для скота и птицы) к усадебным и блокированным жилым домам по проектам, утвержденным в установленном порядке.

3.31 Дворовую уборную и компостохранилище рекомендуется размещать непосредственно около сарая для животных на расстоянии не менее 15 м от жилого дома и 20 м от источника водоснабжения (колодца), обязательно учитывая направление уклона участка.

3.32 Жилые здания следует располагать с отступом от красных линий улиц: магистральных - не менее 6 м, а жилых - не менее 3 м. Территория между красной линией и линией застройки одно-, двухквартирных и блокированных домов с земельными участками около квартиры входит в общую площадь участка.

3.33 В соответствии со структурой жилой застройки при устройстве различных площадок и мест отдыха для взрослых расстояния от окон жилых и общественных зданий следует принимать: до физкультурных площадок - не менее 25 м, до хозяйственных (для чистки мебели и одежды, сушки белья, мусоросборников) - не менее 20 м.

Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. К площадкам для мусоросборников следует предусматривать подъезды.

3.34 При застройке домами с печным отоплением и с дровяными кухонными плитами и колонками следует предусматривать помещения для хранения топлива, которые желательно располагать группами на обособленных участках и изолировать зелеными насаждениями от прилегающей территории. Сараи для хранения топлива (при соответствующих обоснованиях) разрешается устраивать в подвалах жилых домов.

Сараи проектируются из расчета:

- а) при печном отоплении - не менее 5 м² на одну квартиру;
- б) при центральном отоплении и наличии газовых плит и колонок - из расчета 0,8 м² на 1 чел., но не менее 4 м² на одну квартиру.

При отоплении домов жидким топливом емкости с горючей жидкостью на приусадебных участках следует размещать в соответствии с противопожарными требованиями (приложение 3.1, п.3).

3.35 Сараи для домашнего скота, кроликов, нутрий, лисиц и птицы следует размещать на расстоянии от жилого дома в соответствии с противопожарными и санитарными нормами: одиночные или двойные - не менее 15 м; групповые до 8 блоков - не менее 25 м, от 8 до 30 блоков - не менее 50 м от ближайшего дома и не более 150 м от наиболее удаленного, более 30 блоков - за пределами жилой застройки. Расстояние от сараев до источников питьевого водоснабжения должно быть не менее 20 м. Площадь застройки группы сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояние между группами сараев следует

принимать по нормам противопожарных разрывов в зависимости от степени их огнестойкости (приложение 3.1).

3.36 Здания общежитии, как правило, следует размещать: для учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений - на земельных участках, предназначенных для этих учебных заведений; для колхозников, рабочих и служащих - на обособленных участках жилой территории. Норму площади земельного участка на одного проживающего в общежитии следует принимать в зависимости от количества проживающих:

а) вместимость общежития, чел. 50 100 200;

б) площадь участка

на одного проживающего, м² 45 35 30.

На земельном участке общежитии должны предусматриваться площадки для отдыха, игр и физкультуры (см. п. 3.33).

3.37 Расстояние между жилыми, общественными, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с этажностью затеняющего здания, и не менее величин, приведенных в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Тип разрыва	Количество этажей	Величина разрыва, м
Между продольными сторонами зданий	2-4	20
Между продольными сторонами и торцами зданий	2-4	15
Между торцами зданий, имеющими окна из жилых комнат	2-4	15
Между торцами зданий, не имеющими окон из жилых комнат	2-4	По противопожарным требованиям (приложение 3.1)
Между одноэтажными домами	1	То же

Санитарные разрывы от школ, детских и лечебных учреждений до жилых и общественных зданий при размещении их со стороны детских комнат, классов и палат следует принимать не менее 2,5 высот противоположного наиболее высокого здания (не башенного типа).

Застройка новых и реконструкция существующих территорий дачных и садоводческих товариществ и объединений граждан

3.38* Территории дачных и садоводческих товариществ и объединений в зависимости от их размещения разделяются на дачные и садоводческие поселения и районы. Дачные и садоводческие поселения размещаются за границами населенных пунктов.

Дачные и садоводческие районы - это преимущественно существующие территории дачных и садоводческих товариществ, которые расположены в границах существующих населенных пунктов или непосредственно прилегают к ним и могут быть административно присоединены к территории существующего населенного пункта.

3.39* Строительство новых дачных и садоводческих районов в границах городских населенных пунктов не допускается.

3.40* Строительство новых дачных и садоводческих поселений на территориях, где действуют планировочные ограничения, установленные действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, а также на

резервных внегородских территориях, которые предусмотрены градостроительной планировочной документацией для дальнейшего развития городов и поселений, инженерной и транспортной инфраструктуры, не допускается.

3.41* Территории дачных и садоводческих поселений (районов) предназначаются для организации внегородского отдыха граждан, ведения садоводческого и огороднического хозяйства с возможностью размещения садовых или дачных домов.

Дачный дом - это жилой дом для использования в течение года с целью загородного отдыха.

Садовый дом - постройка для летнего (сезонного) использования, которая в вопросах нормирования площади застройки, внешних конструкций и инженерного оборудования не отвечает нормативам, установленным для жилых домов.

3.42* Дачные поселения следует размещать, как правило, в местности, имеющей рекреационные качества, в том числе возле рек и водоемов, лесных массивов при условии соблюдения природно-охранных требований. Садоводческие поселения - на землях, которые пригодны для ведения садоводства и огородничества.

3.43* В границах одного поселения или района могут предусматриваться и смешанные типы использования земельных участков для отдыха, ведения садоводства и огородничества, со строительством как дачных, так и садовых домов.

3.44* Предельный размер площади земельных участков, которые предоставляются гражданам для ведения дачного или садоводческого хозяйства, устанавливается местными органами государственной исполнительной власти или местного самоуправления в границах нормы, которая установлена земельным законодательством Украины.

3.45* Дачные и садоводческие районы (поселения) разделяются на малые - от 30 до 100 участков, средние - от 101 - 300, большие - более чем 300.

Территория дачного или садоводческого поселения (района) разделяется на зоны индивидуального (садовые или дачные участки) и общего пользования (улично-дорожная сеть и общественные строения). Зона индивидуального пользования с улично-дорожной сетью должна составлять до 90 % от общей территории поселения (района).

В случае проведения работ по осушению (орошению, устройству водоемов, зеленых массивов и др., а также террасированию склонов) площадь кварталов дачных и садовых участков и проездов должна составлять не менее 75 %.

3.46* На участках, которые предусмотрены для общего пользования, размещаются постройки и сооружения, перечень которых и ориентировочно необходимая территория указаны в таблице 3.4.

3.47* На территории дачных и садоводческих поселений трассирование дорог и проездов, размещение встроенно-пристроенных или отдельно расположенных гаражей, дачных и садовых домов, других сооружений и расстояния между ними следует принимать в соответствии с требованиями разделов "Усадебная застройка" и "Противопожарные требования" (приложение 3.1).

Таблица 3.4

Перечень построек	Дачные и садоводческие районы (поселения)		
	малые	средние	большие
Обязательные:			
Сооружение для охранника	100 м ² на	100 м ² на	100 м ² на

	объект	объем-	объект
Сооружения для сохранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,25
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадки для стоянки автомобилей	1,1	1,1	1,1
Магазины смешанной торговли	2,5	2,0	1,5
Правление товарищества, медпункт	1,0	1,0	1,0
Площадки для игр детей	1,0	1,0	1,0
Рекомендуемые:			
Универсальные спортивные площадки	4,0	3,4	2,8
Питомник для рассады и саженцев	2,0	1,5	1,0
Склад удобрений и ядохимикатов	0,1	0,05	0,05
Овощехранилища	1,0	0,9	0,6
Фруктохранилища	1,1	1,0	0,9
Пасеки	По заданию на проектирование		
<p>Примечание 1. Объекты общего пользования целесообразно объединять в общественно-хозяйственный центр. Питомник и пасеку следует размещать на отдельных участках в наиболее удаленных от движения людей и транспорта местах.</p> <p>Примечание 2. На участках пасеки ульи следует размещать на расстоянии не менее чем 3 м от соседних садовых (дачных) участков летками, которые направлены от них. Ограда вокруг пасеки в направлении вылета пчел должна быть цельной (деревянной, железной) или живой изгородью высотой не менее 2 м. Ульи допускается размещать на садовых (дачных) участках при соблюдении вышеуказанных требований при условии, что ограда не нарушает требований инсоляции.</p> <p>Примечание 3. Условия размещения склада удобрений и ядохимикатов должны соответствовать действующим санитарно-гигиеническим нормативам.</p>			

3.48* Предельные размеры площади застройки и этажности садового дома и хозяйственных построек на участке определяются уставом садоводческого товарищества или кооператива по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства (районными или областными). Эти размеры устанавливаются при условии обеспечения необходимой площади для ведения хозяйственной деятельности на участке и соблюдении требований нормативной продолжительности инсоляции территорий смежных участков.

Общая площадь и этажность дачного дома и хозяйственных построек на участке устанавливаются архитектурно-планировочным заданием с учетом действующих строительных и других нормативов относительно расстояний и инсоляции домов и территорий смежных участков, а также местных правил застройки.

3.49* Существующие дачные и садоводческие районы разрешается реконструировать в районы усадебной застройки при условии приведения улично-дорожной сети и инженерного оборудования к нормативам усадебной застройки городских поселений, а в случае размещения этих территорий в границах сельских населенных пунктов - к нормативам для сельских населенных пунктов.

3.50* В существующих дачных и садоводческих районах использование садовых или дачных участков их владельцами для создания объектов торговли, культурно-бытового обслуживания допускается при условии:

а) соответствия площади земельного участка показателям, указанным в таблице 6.1;

б) организации подъезда к участку и устройства инженерного оборудования, отвечающего санитарным и противопожарным требованиям.

3.51* Строительство новых усадебных жилых домов и реконструкция дачных и садовых домов в усадебные для постоянного проживания в существующих районах допускается при условии:

- а) соблюдения нормативных требований относительно жилого дома;
- б) организации подъезда к участку с устройством расширений проезжей части однорядного проезда шириной 3 м, длиной 12 м не менее чем через каждые 100 м, при этом радиус закругленной проезжей части проездов на перекрестках должен быть не менее 6 м. В садоводческих и дачных поселениях - при вышеупомянутых условиях, а также при условии обеспечения их услугами связи и медицинской помощи.

4 ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Промышленная зона

4.1 Промышленно-производственная зона - это функционально-специализированная часть территории города, включающая объекты материального производства, коммунального хозяйства, производственной инфраструктуры, науки и научного обслуживания, подготовки кадров, другие объекты непромышленной сферы, обслуживающие материальное и нематериальное производство.

4.2* При выделении территории промышленных зон на основе общего функционального зонирования города следует учитывать эффективность их связей с селитебными, рекреационными и другими территориями. При планировочном формировании промышленной зоны необходимо, чтобы:

- а) доля территории с производственными функциями составляла не менее 60-65 % общей территории зоны;
- б) производственные объекты размещались достаточно компактно и между ними не было крупных функционально чужеродных образований;
- в) зона была обеспечена транспортными магистралями общегородского значения, которые связывали бы ее с другими функциональными зонами города и формировали основу ее планировочного каркаса.

При размещении промышленных зон (районов) следует руководствоваться сбалансированностью мест приложения труда и мест проживания. При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

Для полноценного функционирования зоны необходимо наличие одного или нескольких общественных центров обслуживания, размещаемых преимущественно на стыке с селитебными территориями. В состав общественного центра следует включать учреждения как ведущих функций (управленческие, научно-проектного, информационного обслуживания), так и сопутствующих с избирательной номенклатурой услуг (объекты культурно-бытового обслуживания, общественного питания, здравпункты и др.).

В состав общественного центра обслуживания следует также включать сооружения физкультурно-оздоровительного назначения из расчета на 1000 работающих: открытых плоскостных спортивных сооружений - 0,02 га, спортивных залов - 60 м² площади пола, бассейнов - 82 м² зеркала воды, помещений реабилитационного назначения -15м² общей площади.

4.3 Промышленную зону следует расчленять в зависимости от размеров на структурные элементы, промышленные районы, промышленные узлы, территориальные группы предприятий, отдельные предприятия. Формирование структурных элементов должно осуществляться в рамках общей программы

функционально-территориальной и архитектурно-планировочной организации промышленной зоны.

4.4 При выделении территорий промышленных районов как специализированной функционально-планировочной единицы необходимо наряду с производственными критериями учитывать планировочные факторы: конфигурацию городского плана, сеть городских улиц, рельеф, ландшафтные ограничения и т.д.

4.5 Промышленные районы в городе по архитектурно-планировочным условиям и факторам формирования следует подразделять на градостроительные категории, для каждой из которых предназначен функционально-адекватный состав размещаемых предприятий:

- выделяющих производственные вредности и требующих железнодорожного транспорта, а также характеризующиеся особыми условиями производства (пожароопасные, взрывоопасные, радиоактивные). Их размещают в отдалении от селитебных территорий в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;
- не выделяющих вредных веществ, но требующих железнодорожных подъездных путей, что обуславливает необходимость и целесообразность их размещения в периферийной части города. Отдаление таких предприятий от жилой застройки на значительное расстояние не является строго необходимым;
- без выбросов производственных вредностей и с небольшим грузооборотом (не более 40 автомобилей в сутки в одном направлении), не требующих устройства железнодорожных путей. Такие предприятия требуют минимальных санитарно-защитных разрывов и могут располагаться в пределах селитебной территории.

Минимальные санитарно-защитные разрывы для всех производственных зданий и складов, не выделяющих в окружающую среду вредных, неприятно пахнущих и пожароопасных веществ, не создающих повышенных уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений и не требующих подъездных железнодорожных путей, должны быть не менее 50 м.

4.6 Крупные промышленные районы (число предприятий более 40, количество трудящихся 30-40 тыс. чел., площадь территории 300-400 га) целесообразно планировочно расчленять на промышленные узлы, решенные на основе единого архитектурно-планировочного замысла с выраженными планировочными границами, общностью инженерно-технической инфраструктуры, вспомогательных производств, объектов социально-бытового обслуживания. Средние параметры промышленного узла: число предприятий 10-40, численность трудящихся 20-30 тыс. чел., величина территории 120-220 га.

4.7 Исходя из социальных, экономических и градостроительных требований необходимо промышленные узлы и районы, размещаемые в центральной зоне города, формировать из предприятий с наиболее высокой профессиональной привлекательностью, на базе прогрессивных видов современного производства, экологически чистых технологий, характеризующихся наибольшей интенсивностью использования внутривозрадных (внутризаводских) территорий и не требующих подъездных железнодорожных путей.

Промышленные узлы и районы, размещаемые в периферийном поясе города, целесообразно формировать из предприятий с относительно ограниченным отраслевым разнообразием; или они могут быть узкоспециализированными при достаточно большом числе входящих в их состав предприятий. Интенсивность внутривозрадного использования территории здесь допускается существенно ниже, чем в центральной зоне, в соответствии с квалитетрическим зонированием.

4.8 Размеры общей площади территории промышленных районов и узлов не должны превышать:

- а) для металлургических заводов с полным циклом и связанных с ними коксохимических цехов, энергетических вспомогательных объектов, а также предприятий нефтехимической и химической промышленности - 1000-1500 га;
- б) для металлургических заводов с неполным циклом, заводов тяжелого и среднего машиностроения, с учетом энергетических, вспомогательных объектов и кустовых строительных баз-750-1000 га;
- в) для крупных многоотраслевых групп, образованных предприятиями тяжелого и среднего машиностроения с дополняющими и обслуживающими объектами и резервируемыми площадками, - 300-700 га;
- г) для групп небольшого числа средних и малых специализированных предприятий тяжелого и среднего машиностроения, а также крупных предприятий легкой промышленности и сопутствующих объектов с подъездными путями и энергетической группой, образующих промышленные районы и узлы, - 50-150 га;
- д) для предприятий легкой промышленности, среднего машиностроения, формирующих промышленные узлы в районе общих транспортных или энергетических объектов, - 100-150 га;
- е) для территориальных групп средних и небольших предприятий машиностроительной, легкой и пищевой промышленности, при внеселитебном размещении и обслуживании железнодорожным транспортом и кустовым энергетическим хозяйством - 50-100 га; при размещении в селитебной зоне безвредных в санитарном отношении производств легкой промышленности без обслуживания железнодорожным транспортом с преимущественно многоэтажной застройкой - до 20 га.

Примечание. Исключается формирование многоотраслевых комплексов на территории, превышающей 1-2 тыс. га без их структурирования на промышленные зоны и узлы, а также группировка мелких предприятий местной и кооперативной промышленности, размещаемых на внутриселитебных участках общей площадью более 1 га.

4.9 При решении архитектурно-планировочных задач формирования промышленно-производственной зоны необходимо:

- учитывать возможную потребность и направление территориального развития в увязке с основными композиционными осями города;
- обеспечить связи с главными транспортными коммуникациями, образующими планировочный каркас города;
- обеспечить композиционную взаимосвязь производственной застройки с окружением;
- учитывать условия восприятия различных участков промышленной застройки в городской среде;
- обеспечить создание санитарно-защитных зон с включением их в единую систему озеленения города.

4.10* Размеры санитарно-защитных зон для промышленных предприятий или однотипных промобразований необходимо определять в зависимости от количества газо- и пылеобразных выбросов, неприятно пахнущих веществ, создаваемого шума, вибрации, электромагнитных излучений, ультразвука, радиоактивных веществ и других вредных факторов в соответствии с действующими санитарными нормами размещения промышленных предприятий и методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, а также с учетом требований защиты от шума и других требований (раздел 10).

Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов (ТПО) мощностью до 100 тыс. т отходов в год необходимо принимать 500 м, а 100 тыс. т и больше- 1000м.

Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения ТПО до границы населенных пунктов, открытых водоемов, а также до объектов культурно-оздоровительного назначения принимается не меньше 3000 м. Площадки захоронения ТПО размещаются на расстоянии не меньше: 200 м от автомобильных дорог, железнодорожных путей общей сети, 50 м от границы лесонасаждений, которые не предназначены для рекреации.

Размеры санитарно-защитных зон заводов по обезвреживанию ТПО и площадок захоронения ТПО могут быть уменьшены только при проведении расчетов и обоснования в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Территория санитарно-защитных зон промышленных предприятий не должна рассматриваться в качестве резерва расширения территорий предприятий.

4.11 В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

В территориально-производственные образования, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия легкой и пищевой промышленности.

4.12* Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий в пределах промышленной зоны не допускается. При обосновании невозможности их утилизации участки для них следует размещать за пределами предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных водисточников с соблюдением санитарных норм, а также норм и правил безопасности, утвержденных или согласованных с соответствующими инстанциями. При этом для промышленных узлов и районов, как правило, следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии не ближе расчетного опасного сдвига отвалов.

Размещение в населенных пунктах новых терриконов и отвалов, которые могут быть источниками загрязнения атмосферного воздуха или иного вредного влияния на него, запрещается.

При рассмотрении проектной документации по формированию промышленных образований следует особое внимание обращать на внедрение новых технологий с ориентацией на максимальную утилизацию промышленных отходов.

Научная и научно-производственная зона

4.13 В условиях крупных и крупнейших городов следует определять районы размещения и развития научных учреждений, зависящие от характера исследовательской деятельности и специфики производства. Рекомендуются:

- центральные городские районы для институтов и учреждений общественных наук, конструкторских бюро со штатной численностью сотрудников, не превышающей 300 чел.;
- прицентральные сложившиеся селитебные, селитебно-производственные районы для размещения учреждений естественных и технических наук со штатной численностью 1000-2000 чел.;
- периферийные, новые городские районы для размещения групп научных, учебных, научно-технических учреждений естественно-научного профиля со штатной численностью свыше 2000 чел.;

- пригородные районы, в пределах зоны влияния города для развития научных городков, технополисов, агрополисов, объектов научного обслуживания, полигонов, опытных полей и других территориальноемких объектов.

4.14 Рациональное размещение учреждений научной, научно-технической деятельности достигается за счет группового способа функциональной и планировочной организации объектов, связанных единым исследовательским и производственным циклом. Создание научных зон, в которых размещаются группы профильных учебных, научных, проектно-конструкторских организаций, объектов производственного назначения, является прогрессивной формой организации специализированных территорий.

4.15 В состав специализированных территорий научных, научно-производственных учреждений следует включать территории учреждений исследовательской деятельности, лабораторий, мастерских, корпусов экспериментального (серийного) производства, коммунально-складских зон, резервные территории, рекреационные, озелененные.

Выбор инженерных, санитарно-гигиенических мероприятий осуществляется с учетом факторов влияния на окружающую среду.

Организация научных и научно-производственных территорий должна удовлетворять требования интенсивного ее использования, комплексности, планировочной компактности.

4.16 При определении земельных участков научных учреждений следует принимать показатели плотности застройки не менее величин, приведенных в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Штатная численность сотрудников	Плотность застройки участков, м ² , общ. площ, на 1 га
Учреждения общественных наук:	
до 300	10000-8000
более 300	12000-10000
Учреждения естественных и технических наук:	
до 300	7000-5000
от 300 до 1000	8000
от 1000 до 2000 и более	10000
Примечание 1. Показатели таблицы не распространяются на объекты с особым режимом работы (ботанические сады, обсерватории, опытные поля, полигоны, ускорители элементарных частиц).	
Примечание 2. Меньшие показатели плотности следует принимать в новых, средних и малых городах.	

Коммунально-складская зона

4.17 Коммунально-складская зона - территория населенного пункта, предназначенная для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.

На территории коммунально-складской зоны следует размещать предприятия и объекты пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, торговли и плодоовощного хозяйства: общетоварные склады, распределительные холодильники, плодоовощные базы, хранилища картофеля, овощей и фруктов, заготовочные предприятия полуфабрикатов и кулинарных

изделий и др.; транспортного хозяйства: гаражи, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, трамвайные и троллейбусные депо, автобусные и таксомоторные парки и др.; бытового обслуживания населения: фабрики-прачечные, химической чистки одежды, ремонта бытовой техники, одежды, мебели; коммунального хозяйства: парки дорожно-уборочных машин, базы эксплуатации и ремонта жилищ, инженерных сетей и др.

Холодильники большой вместимости (более 600 т) и молокозаводы с применением большого количества аммиака следует размещать в обособленных складских районах пригородной зоны.

Не следует размещать коммунально-складские зоны на территориях промышленных узлов, их санитарно-защитных зон, в составе которых находятся предприятия 1-3 класса по санитарной характеристике производств.

4.18 Складские комплексы, не связанные с непосредственным обслуживанием населения, следует располагать за пределами городов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

За пределами территории городов и их зеленых зон, в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья; лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Примечание 1. Для обслуживания групп малых городов, поселков городского типа и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, располагая их преимущественно в районных центрах или пристанционных поселениях.

Примечание 2. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями следует при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения на них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Эти объекты должны соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно действующим нормативным документам.

4.19 Для предварительного определения размеров земельных участков складов, предназначенных для обслуживания поселений, допускается исходить из расчета 2 м² на человека в крупнейших и крупных городах с учетом применения многоэтажных складов и 2,5 м² - в остальных городах и населенных пунктах.

В городах-курортах размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м² на одного лечащегося, а при размещении в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 м².

4.20 В городах общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-8 м² на одну семью. Количество семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

4.21 Для вновь строящихся и реконструируемых предприятий коммунально-складских зон в целях повышения интенсивности освоения участков следует предусматривать использование много- и высокоэтажных зданий, освоение подземного пространства, увеличение плотности застройки.

Производственная зона сельских поселений

4.22 Производственные зоны сельских поселений являются частью их территории. Проектирование производственных зон должно осуществляться в соответствии с требованиями РСН 320-86/Госстрой УССР "Планировка, застройка и благоустройство производственных зон сельских населенных пунктов Украины".

4.23 В производственных зонах следует размещать различные типы агропромышленных предприятий и цехов отраслевых хозяйственных центров колхозов, госхозов, производственных объектов, принадлежащих акционерным обществам, кооперативам, крестьянским (фермерским) хозяйствам и др., а также предприятия несельскохозяйственных отраслей (филиалы предприятий, цехи).

4.24 При организации производственных зон, в том числе фермерских хозяйств, следует отдавать предпочтение развитию сложившихся производственных центров, имеющих капитальные здания, удобно расположенные по отношению к населенным пунктам, транспортным коммуникациям, кормовым угодьям, и отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Размещение сельскохозяйственных комплексов и предприятий должно обеспечивать сохранность природной среды, исключать возможность развития эрозионных процессов, загрязнения почв и водных источников отходами производства.

4.25 При взаиморазмещении селитебной и производственной зон следует учитывать необходимость создания между ними соответствующих санитарно-защитных и зооветеринарных разрывов.

Размеры санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных производственных объектов и комплексов до границ жилой застройки устанавливаются в соответствии с нормативами (таблица 4.2).

4.26 Малые животноводческие фермы (фермерские хозяйства) в поселках городского типа, селах с содержанием крупного рогатого скота или свиней от 10 до 250 голов, овец -до 500 голов, птицы -до 1000 голов следует размещать на обособленных участках с соблюдением размеров санитарно-защитных зон, приведенных в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Направленность хозяйства	Размеры санитарно-защитных зон, м								
	25	50	75	100	150	200	300	400	500
	Допустимая величина стада, поголовья								
Свиноферма	15	30	50	75	100	125	150	200	Более 200
Ферма ВРХ	20	40	60	100	150	200	Более 200		
Птицеферма	100	200	250	300	500	750	Более 750		
Овцеферма	50	75	100	150	200	400	Более 400		
Кролеферма	150	300	400	Более 400					
Примечание. Шириной санитарно-защитной зоны следует считать расстояние между местами выделения в атмосферу или почву производственных вредностей и жилой застройкой населенного пункта.									

4.27* В санитарно-защитной зоне допускается размещение бань, прачечных и гаражей при условии, что плотность застройки не будет превышать 10 %.

Размещение спортивных сооружений, парков, детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также посадка плодоягодных деревьев и кустарников на территории санитарно-защитной зоны не допускается.

4.28 Животноводческие, птицеводческие, звероводческие фермы, ветеринарные учреждения, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам в селитебной зоне. Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

4.29 Разрывы между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных производственных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5 ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Озелененные территории города

5.1 В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств, которые в сочетании с загородными должны формировать комплексную зеленую зону.

Внешние границы комплексной зеленой зоны следует проводить по границам землепользования, естественным рубежам, транспортным магистралям.

5.2 Функциональное зонирование комплексной зеленой зоны (территории застройки, города, зеленой зоны) следует осуществлять с выделением: озелененных территорий общего пользования; озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения.

5.3 Номенклатуру элементов территории комплексной зеленой зоны города следует принимать согласно приложению 5.1.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (уровень озелененности территории застройки) должен иметь не менее 40 % для районов II В, 45 % - III В, Б и 50 %- IV В2, а в границах территории города по структурным элементам принимать в соответствии с приложением 5.2.

Примечание. В городах с теплоэлектроцентралями и котельными, предприятиями химической, металлургической, нефтеперерабатывающей промышленности I класса санитарной вредности уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

5.4 Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых на территории застройки городских и сельских поселений, следует принимать согласно таблице 5.1.

В крупнейших, крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовать в городские лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 м²/чел.

Таблица 5.1

Озелененные территории общего пользования в пределах городской черты	Группы городов по численности населения, тыс. чел.	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.			
		Полесье, Прикарпатье, Закарпатье II В-1, II В-4	Лесостепь II В-2, II В-3	Степь III-В, III-Б	Южный берег Крыма IV В-2
Общегородские	100-1000 и более	10	11	12	15
	50-100	7	8	9	11
	До 50	8(10)	9(11)	10(12)	12(15)
	Сельские поселения	12	13	14	17
Жилых районов	100-1000 и более	6	6	7	8
	50-100	6	6	7	8

Примечание 1. В городах, где размещаются промышленные предприятия I и II класса вредности, приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать на 15-20 %. В городах, где размещаются железнодорожные узлы, приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать на 5-10 %. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении существующих лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Примечание 2. В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

5.5 В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, парки площадью более 100 га и лесопарки площадью 500 га и более должны составлять не менее 10 %.

Время доступности городских парков при передвижении на транспорте должно быть не более 20 мин., а парков планировочных районов - не более 15 мин.

Примечание. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

5.6 Допустимое количество единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с укрупненными показателями, чел./га, не более:

- а) для городских парков 100
- б) для парков зон длительного отдыха 70
- в) для парков-курортов 50
- г) для парков зон кратковременного отдыха 20
- д) для лесопарков (лугопарков, гидропарков) 10
- е) для лесов 1-3.

Примечание. При количестве единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки; при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

5.7 В крупнейших, крупных и больших городах наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные -

детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., спортивных - 1-2 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

5.8 На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительских и рекреационных целях с выделением, как правило, заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

5.9 При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, исходя из конкретных градостроительных и природных условий.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать по приложению 5.2.

5.10 Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее 10 м при размещении с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой.

5.11 Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 (ширина полосы движения одного человека).

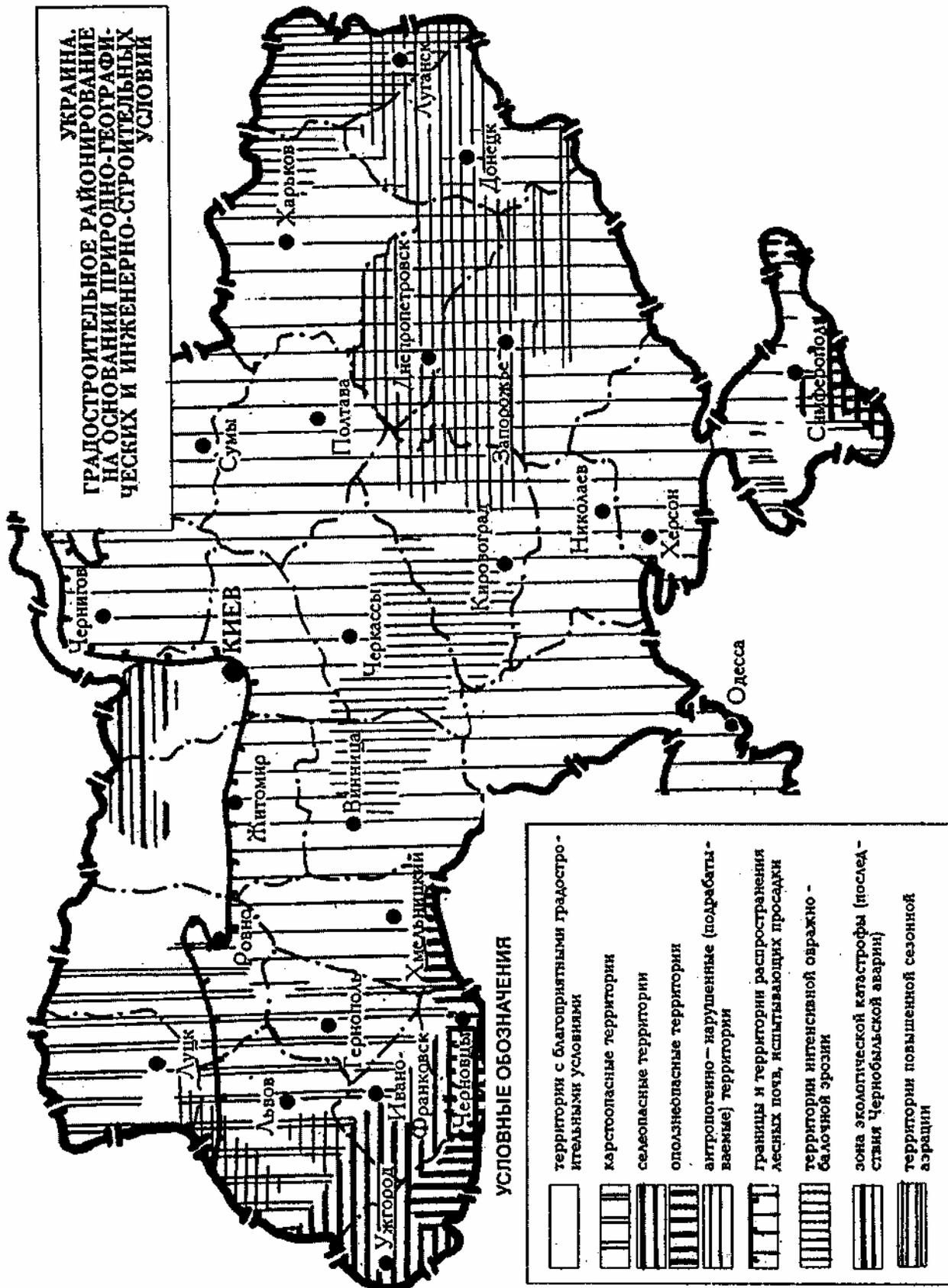
5.12 Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 5.2.

5.13 В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейных хозяйств с учетом обеспечения посадочным материалом групп городских и сельских поселений. Нормативный показатель площади питомников должен приниматься из расчета обеспеченности уровня озелененности объектов системы озелененных территорий в пределах населенного пункта. Площадь питомников должна быть не менее 80 га. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м²/чел.

Таблица 5.2

Здания и сооружения, объекты инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5

Приложение 1.2
(обязательное)



**Приложение 2.1
(рекомендуемое)**

Таблица 1 - Примерная величина радиусов зон разного градостроительного качества относительно городского центра по группам поселений

Группы поселений, тыс. чел.	Зоны градостроительной ценности						
	I	II	III	IV	V	VI	VII
Более 1000	15/15	25/35	35/5	40/8	45/10	60/12	90/15 и более
250-1000		15/15	25/35	35/5	45/8	60/10	
50-100			15/15	30/5	45/8		
До 50		15/15		40/6			

Примечание 1. В числителе - затраты времени, мин., в знаменателе - расстояния, км
Примечание 2. Зоны градостроительной ценности: I - ядро городского центра (для крупнейших городов); II - центральная зона; III - центральная зона для городов с населением до 250 тыс. жителей; первая средняя зона для крупнейших и крупных городов; IV - средняя зона; V, VI - первая и вторая периферийная зоны; VII - зона агломерационного расселения.

Таблица 2 - Ориентировочные величины коэффициентов ценности участков городской территории *)

Группы поселений, тыс. чел.	Зоны градостроительной ценности						
	I	II	III	IV	V	VI	VII
Более 1000	2,2	1,75	1,25	0,87	0,62	0,37	0,2
500-1000	-	1,75	1,25	0,87	0,62	0,37	-
250-500	-	1,75	1,25	0,87	0,62	-	-
100-250	-	-	1,25	0,87	0,62	-	-
50-100	-	-	1,25	0,87	0,62	-	-
До 50	-	-	1,25	-	0,62	-	-

Примечание. Величины коэффициентов показывают соотношения ценности территории в пределах одного города.

*) Приведенные величины коэффициентов могут быть уменьшены или увеличены экспертным путем с учетом историко-культурной, средовой и градоформирующей ценности участков в 0,5-2 раза.

**Приложение 3.1
(обязательное)**

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1* Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 1 (числитель), а между производственными зданиями промышленных предприятий, зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий - в соответствии с требованиями действующих норм.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных, административно-бытовых зданий до производственных зданий промышленных предприятий, сельскохозяйственных зданий и сооружений следует принимать по таблице 1 (знаменатель).

Противопожарные разрывы от жилых и общественных зданий до: трамвайных, троллейбусных, автобусных парков, депо метрополитена принимать не менее 50 м; складов с твердыми горючими веществами и материалами, а также легковоспламеняющимися и горючими жидкостями принимать в зависимости от емкости складов в соответствии с действующими нормами.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Расстояния, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I,II	6/9	8/9	10/12
III	8/9	8/12	10/15
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10/12	10/15	15/18

Примечание 1. Классификацию зданий по степени огнестойкости, категории производства по пожарной опасности следует принимать в соответствии с действующими нормативами.

Примечание 2. Противопожарные разрывы до производственных зданий с категорией производства по пожарной опасности А и Б следует увеличивать на 50 %, для зданий I и II степеней огнестойкости, для категории В - на 25 % по сравнению с данными, приведенными в таблице 1.

Примечание 3. Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из сгораемых материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20 %, за исключением зданий IIIa, IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

Примечание 4. В районах сейсмичностью 9 баллов расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IVa, V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 %.

Примечание 5. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых сгораемыми материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20 %.

Примечание 6. Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная против другого здания, является противопожарной.

Примечание 7. Максимальные противопожарные разрывы между жилыми домами и хозяйственными постройками в пределах одного приусадебного участка не нормируются. При проектировании и строительстве новых индивидуальных усадебных домов и хозяйственных сооружений, а так же при полной их перестройке, в границах одной усадьбы (изменение места расположения, площади застройки, объема и этажности дома) в условиях сложившейся застройки, расстояния между жилыми домами и хозяйственными постройками на двух соседних участках необходимо принимать по таблице 1.

Частичная реконструкция жилых домов и хозяйственных сооружений на отдельных усадебных участках, которые построены по действующим ранее нормативам, допускается по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, государственного пожарного и санитарного надзора. В этом случае перестройка жилых домов, их хозяйственных строений и гаражей возможна при условии сохранения существующих расстояний между строениями.

Примечание 8. Расстояния между жилыми, общественными, а также жилыми и общественными зданиями не нормируются при суммарной площади застройки (включая незастроенную площадь между ними) не превышающей максимально допустимую площадь этажа между противопожарными стенами для жилых и общественных зданий в зависимости от степени их огнестойкости и этажности согласно действующим нормативам, за исключением усадебной индивидуальной застройки. При определении расстояния между жилыми и общественными зданиями максимально допустимую площадь этажа следует принимать по нормативам для общественных зданий.

Примечание 9. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, индивидуальными гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между этими блоками хозяйственных построек принимаются по таблице 1.

2* При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-

АЛ (автолестница) и АП (автоподъемник)	1 ^{*)}	2	3	4-6	7-8	9-11	**)
АГДЗС (автомобиль газо-, дымозащитной службы)	-	-	-	1	2	3	4
АСО (автомобиль связи и освещения)	-	-	-	-	1	2	3
^{*)} При наличии зданий высотой 4 этажа и более. ^{**)} Определяется по количеству административных районов из расчета 1 АЛ или 1 АП на район.							
Примечание 1. При введении в штаты частей городов специальных пожарных автомобилей следует предусматривать 50 %-й резерв таких автомобилей в гарнизоне. Примечание 2. Другие (дополнительные) типы специальных пожарных автомобилей определяются территориальными органами пожарной охраны исходя из местных условий.							

7 На территории садоводческих товариществ и кооперативов необходимо предусматривать запасы воды для пожаротушения. Возле водоисточников, которые предназначены для пожаротушения, должны быть оборудованы участки для установки пожарных автомашин и мотопомп.

Кооперативы и товарищества с количеством участников до 30 должны иметь переносную мотопомпу для пожаротушения, с количеством участков более 100 - не менее двух прицепных мотопомп. Для их хранения следует строить специальное помещение.

8 На территории садоводческих товариществ и кооперативов следует устанавливать пожарные посты. Пожарные щиты (стенды) устанавливаются на территории объекта из расчета один щит (стенд) на 5000 м².

В комплект средств пожаротушения, которые помещаются на щитах (стендах), следует включать: огнетушители - 3 шт.; ящик с песком - 1 шт.; покрывало из негоряемого теплоизоляционного материала или войлока размером 2 м х 2 м - 1 шт.; крюки - 3 шт.; лопаты - 2 шт.; ломы - 2 шт.; топоры - 2 шт.

Приложение 3.2*
(рекомендуемое)

**ПОКАЗАТЕЛИ РАСЧЕТНОЙ ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (БРУТТО)
ДЛЯ РАЙОНОВ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Тип застройки	Размер участка, м ²	Количество участков на 1 га	Плотность населения (брутто), чел./га, при среднем составе семьи, чел.				
			2	3	4	5	6
Усадебная	1500	5-6	10-12	15-18	20-24	25-30	30-36
Усадебная	1200	6-7	12-14	18-21	24-28	30-35	36-42
Усадебная	1000	8-9	17-18	26-27	34-35	43-44	51-52
Усадебная	600	13-15	28-29	42-43	55-57	68-71	81-84
Усадебная	500	16-17	34-35	50-52	66-68	82-84	97-99
Блокированная	400	19-21	41-42	61-62	80-82	98-100	115-118
Блокированная	300	24-27	53-55	78-80	101-104	124-127	144-148
Блокированная	200	32-38	75-77	109-112	134-143	169-173	196-200
Блокированная	150	40-49	96-99	138-142	176-180	211-216	242-248

**Приложение 5.1
(рекомендуемое)**

**НОМЕНКЛАТУРА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСНОЙ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ ГОРОДА**

Основные структурные элементы территории	Составляющие структурных элементов	Функциональная принадлежность
1. ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА		
ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ		
Ландшафтно-рекреационные территории: общегородские жилых районов	Городские сады и парки, специализированные парки -детские, спортивные, выставочные, зоологические и др., ботанические сады, скверы, бульвары Парки и сады жилых районов и межквартальные скверы, бульвары, пешеходные связи	Общего пользования То же
Улицы, дороги, площади	Участки зеленого строительства и хозяйства скоростных дорог, магистральных улиц и дорог, улиц местного назначения, периметральной обсадки площадей, участки зеленого строительства и хозяйства транспортных развязок и автостоянок	Специального назначения
Жилые кварталы	Участки зеленого строительства и хозяйства в жилых кварталах и микрорайонах без сооружений, проездов, площадок и физкультурных площадок	Ограниченного пользования
Промышленные территории, санитарно-защитные зоны	Участки зеленого строительства и хозяйства на промышленных, коммунально-складских территориях, санитарно-защитные зоны	Ограниченного пользования и специального назначения
Другие территории	Участки зеленого строительства и хозяйства учреждений и предприятий обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учебные заведения, учреждения здравоохранения, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, физкультурные и спортивные сооружения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, финансирования и предприятия связи, НИИ, учреждения коммунального хозяйства (кладбищ, крематориев, цветководческих хозяйств), линий высоковольтных передач, лесомелиоративных насаждений, неудобий и др.	Ограниченного пользования и специального назначения
2. ТЕРРИТОРИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ		
Ландшафтно-рекреационные территории	Лесопарки, лугопарки, гидропарки	Общего пользования
Городские леса	Лесные массивы в черте города	Общего

		пользования
Другие территории	Участки зеленого строительства и хозяйства санаторно-оздоровительных учреждений, спортивных устройств, кемпингов, домов престарелых, полос отвода автомобильных и железных дорог и др.	Ограниченного пользования
3. ТЕРРИТОРИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ В ГРАНИЦАХ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ		
Леса	Все виды лесов, в том числе лесопарковая часть, лесохозяйственная часть	Разной функциональной принадлежности
Автомобильные дороги	Участки зеленого строительства и хозяйства вдоль полос отчуждения	Специального назначения
Железные дороги	Участки зеленого строительства и хозяйства вдоль полос отчуждения	Специального назначения
Пригородные населенные пункты	Все объекты и участки зеленого строительства и хозяйства города или пгт, если они не являются отдельным самостоятельным объектом	Ограниченного пользования
Промышленные территории, санитарно-защитные зоны	Участки зеленого строительства и хозяйства на промышленных, коммунальных предприятиях, складах и санитарно-защитные зоны	Ограниченного пользования и специального назначения

Основные структурные элементы территории	Составляющие структурных элементов	Функциональная принадлежность
Учреждения отдыха, туризма, спорта	Участки зеленого строительства и хозяйства на территориях санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, внешкольных лагерей, спортивных баз	Ограниченного пользования
Полезащитные полосы	Участки зеленых насаждений, создаваемые для защиты полей	Специального назначения
Сады и виноградники пригородных хозяйств	Территории плодовых культур, виноградников, ягодников, тутовников, хмельников	То же
Сады и виноградники коллективов предприятий и учреждений	Территории садов и виноградников, принадлежащих предприятиям и учреждениям	Ограниченного пользования
Другие территории	Все участки зеленых насаждений, не вошедшие в вышеперечисленные	Разной функциональной принадлежностью
4. НЕОЗЕЛЕНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
Сельскохозяйственные земли	Поля, луга, огороды	
Водоемы	Реки, озера, пруды, водохранилища, каналы, кроме тех, которые вошли в объекты и участки зеленого строительства и хозяйства	
Прочие территории	Неудобия, непригодные для озеленения земли спецназначения	

Приложение 5.2
(рекомендуемое)

**НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОЗЕЛЕНЕННОСТИ РАЗЛИЧНЫХ
СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ, %**

Структурные элементы	Уровень озелененности, %
1. Озелененные территории общего пользования	
Городские парки	65-80
Детские парки	40-55
Спортивные парки	15-30
Мемориальные парки	30-65
Зоологические сады	15-40
Ботанические сады	40-70
Скверы	75-85
Бульвары	60-75
2. Озелененные территории ограниченного пользования	
Жилые районы	Не менее 25
Участки школ	45-50
Участки детских учреждений	45-55
Участки общественных зданий	Не менее 40
Участки учебных заведений	Около 50
Участки культурно-просветительных учреждений	40-60
Участки спортивных устройств и сооружений	30-50
Участки учреждений здравоохранения	55-65
Озелененные территории специального назначения: на улицах в санитарно-защитных и охранных зонах	Не менее 25 60-80

**Приложение 6.1
(рекомендуемое)**

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И
ПРЕДПРИЯТИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕГО
РАЙОНА**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Типы центров межселенного обслуживания	Нормы на 1000 жителей зоны влияния
Учреждения народного образования			
Высшие учебные заведения	Студентов	Областной, межобластной центры	4-9
		Межрайонный центр (с населением, как правило, не менее 100 тыс. чел.)	3,0
Средние специальные учебные заведения	Учащихся	Межобластной, областной и межрайонные центры	3-6
Общеобразовательные школы	То же	Центр сельской первичной системы расселения, межхозяйственный центр	См. примечание 1
Пришкольные интернаты	"-	Межхозяйственный центр	См. примечание 2
Межшкольные центры компьютерного и производственного обучения	Мест	Межхозяйственный и районный центры	80
Внешкольные учреждения			
Дом пионеров и школьников	То же	Центр сельской первичной системы расселения	3(20) См. примечание 3
		Райцентр или межхозяйственный центр	2(10)
Школы искусств	"-"	Центр сельской первичной системы расселения	1(10)
		Райцентр или межхозяйственный центр	0,3 (5)
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
Для престарелых	"-"	Районный или межхозяйственный центры	6-8
		Межрайонный центр	2-4
Дома-интернаты для взрослых и детей-инвалидов с физическими нарушениями	"-"	Районный или межрайонный центры	3,0
Психоневрологические интернаты	"-"	Межрайонный центр	3,0
Учреждения здравоохранения			
Врачебные амбулатории	Посещений в смену	Центр сельской первичной системы расселения	13,0

Участковая больница с поликлиникой	Коек /посещений в смену	Межхозяйственный центр	4,0-6,0/2,3
Центральная районная больница с поликлиникой	То же	Районный центр	1,0-3,6/6,5
Специализированные больницы и диспансеры	Коек	Межрайонный центр	2,0-2,85
		Областной центр	2,15-3,0
		Межобластной и республиканский центры	1,0
Консультативные поликлиники	Посещений в смену	Межрайонный центр	1,0
		Областной центр	0,7
		Межобластной и республиканский центры	0,5
Станции скорой медицинской помощи	Автомашин	Межхозяйственный или районный центры	0,1-0,2
Аптеки	Объект	Межхозяйственный или районный центры	0,1
Молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь	То же	Районный центр	1,0

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Типы центров межселенного обслуживания	Нормы на 1000 жителей зоны влияния
Спортивные залы	м ² площади пола	Центр сельской первичной системы расселения	50,0
		Районный центр	6-10
		Межрайонный центр	5,0
Бассейны	м ² зеркала воды	Центр сельской первичной системы расселения	10-20 ^{*)}
		Районный центр	3-5 2-3 ^{*)}
		Межрайонный центр	1,0 ^{*)}
Стадионы	га	Центр первичной системы расселения	0,1
		Межхозяйственный или районный центры	0,1
		Областной центр	0,05
		Межобластной центр	0,05
Спортивные специализированные центры	То же	Межрайонный центр	0,1
		Областной центр	0,1
		Областной и республиканский центры	0,1
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Мест	Областной, межобластной и республиканский центры	0,1
Учреждения культуры и искусства			
Дом культуры	То же	Центр сельской первичной системы расселения	30-40
		Межхозяйственный или районный центры	20-30
Специализированные клубы	"-"	Межрайонный центр	1,0
		Областной центр	0,3
		Межобластной центр	0,2
Специализированные кинотеатры	"-"	Межрайонный центр	1,0
		Областной центр	0,3
		Межобластной центр	0,2
Театры	"-"	Межрайонный центр	0,5
		Областной центр	0,3

		Межобластной и республиканский центры	0,1
Концертные залы	Мест	Межрайонный центр	0,3
		Областной центр	0,2
		Межобластной и республиканский центры	0,1
Цирки	То же	Областной, межобластной и республиканский центры	0,1
Музеи, выставочные залы	м ²	Районный центр	2,0
		Межрайонные центры	0,5
		Областной центр	0,4
		Межобластной и республиканский центры	0,3
Массовые библиотеки	Тыс. един, хранения	Районный центр	0,5-1,0
		Межрайонный центр	0,5
Специализированные библиотеки	То же	Областной центр	0,3
		Межобластной и республиканский центры	0,2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Типы центров межселенного обслуживания	Нормы на 1000 жителей зоны влияния
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Магазины	м ² торговой площади	Центр сельской первичной системы расселения, в том числе:	8,0
		продовольственных товаров	20
		непродовольственных товаров	60
		Межхозяйственный центр, в том числе:	50
		продовольственных товаров	10
		непродовольственных товаров	40
Универсальные и специализированные магазины	То же	Районный центр	5
		Межрайонный центр	1,0
		Областной центр	15
		Межобластной и республиканский центры	10
Специализированные предприятия общественного питания	- "-	Районный центр	7
		Межрайонный центр	0,5
		Областной центр	0,2
		Межобластной и республиканский центры	0,1
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	Центр сельской первичной системы расселения	2-3
		Межхозяйственный центр	2-3
		Районный центр	1-3
		Межрайонный центр	1,0
Предприятия коммунального обслуживания			
Фабрики-прачечные	кг белья в смену	Районный центр	40
Фабрики-химчистки	кг вещей в смену	Районный центр	3,0
		Межрайонный центр	2,6
*) Нормы для крытых бассейнов (без *) - открытых).			
Примечание 1. 50 % детей возрастной категории, соответствующей X-XI классам, проживающим в селах влияния этих центров и не имеющих средних школ. Транспортная доступность при этом не должна превышать 30 мин., а при условии организации пришкольных интернатов - 60 мин.			
Примечание 2. Не менее 40 % иногородних учащихся, проживающих за пределами 30 мин. транспортной доступности.			
Примечание 3. В скобках даны нормы на 1000 школьников.			

**Приложение 6.2
(рекомендуемое)**

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ
ОБЩЕКУРОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Нормативная величина в расчете на 1000 человек лечащихся и отдыхающих
Лечебно-курортные		
Курортные поликлиники	Посещений в смену	200
Водолечебницы	1 ванна	30
Грязелечебницы	1 кушетка	25
Лечебные плавательные бассейны	м ² зеркала воды	120
Культуры и искусства		
Кинотеатры	1 место	80
Клубы, в том числе: универсальные залы помещения для кружковых занятий	То же "- и	150 10
Танцевальные залы	и	50
Библиотеки	1000 книг	4
Открытые киноэстрадные площадки	1 место	120
Танцевальные площадки	То же	70
Физкультурно-спортивные		
Спортивные залы	м ² площади пола	80
Бассейны крытые	м ² зеркала воды	70
Бассейны открытые	То же	100
Комплекс площадок для игр детей	га площади земельного участка	0,1
Комплекс площадок для спортивных игр	То же	0,15
Торговли^{*)}		
Продовольственные магазины	м ² торговой площади	25/16
Промтоварные магазины	То же	40/24
Общественного питания^{**)}		
Столовые, рестораны, кафе	1 место	120/90
Бытового обслуживания		
Мастерские ремонта одежды, обуви, галантереи, часов	1 рабочее место	2,8
Химчистки	То же	0,3
Пункт проката предметов курортного спроса	"-	0,3
Парикмахерские	"-	3,0
Фотоателье	"-	0,5
Бани	1 место	5,0
Фабрики-прачечные	1 кг белья в смену	250
Коммунально-складские		
Склады общетоварные	га площади земельного участка	0,05
Склады специализированные стройматериалов, топлива	га площади земельного участка	0,2
Оранжерейно-тепличное хозяйство	То же	0,2

Гаражи	1 машина	3
Ремонтные мастерские	1 рабочее место	1
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,2
Общественные туалеты	1 прибор	1

*) В числителе указаны круглогодичные учреждения, в знаменателе - сезонные.

**) В числителе указаны климатические курорты и зоны отдыха, в знаменателе - бальнеологические.

Примечание. Для курортов Крыма и Черноморского побережья Одессы расчетные показатели предприятия торговли могут быть увеличены, но не более чем на 50 %.

**Приложение 6.3
(рекомендуемое)**

Таблица 1 - Величина максимально допустимых радиусов обслуживания

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения *)	
в городах при многоэтажной застройке	300
в сельских поселениях и городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Общеобразовательные школы различных степеней образования *)	До 750 для I и II степеней; до 2000 для III степени
Детские дошкольные учреждения, объединенные с начальной школой:	
в городах при многоэтажной застройке	300
в сельских поселениях и городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Внешкольные учреждения жилых районов	750-1500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и досуга**)	500
Помещения, здания для творчества и спорта учащейся молодежи в жилых районах	1500
Культурно-зрелищные центры жилых районов	1500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах***)	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при застройке многоэтажной	500
то же, одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500
*) Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне с транспортом.	
**) Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.	
***) Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).	

Таблица 2 - Уменьшение радиусов обслуживания в зависимости от уклонов местности

Уклон, ‰	Изменение радиусов пешеходной доступности до различных объектов в зависимости от уклонов местности, м				
0-5	300	500	750	1000	1500
10	180	300	450	600	900
20	90	150	225	300	450

**Приложение 7.1
(обязательное)**

КЛАССИФИКАЦИЯ ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ

Категории дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги	
Непрерывного движения	Скоростная транспортная связь вне жилой застройки между удаленными промышленными и селитебными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения	
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших и крупных городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центрами города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения	
Транспортно-пешеходные	Транспортная связь между жилыми районами, а также жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Улицы и дороги местного значения	
Жилые	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов, микрорайонов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Промышленно-складские	Транспортная связь легкового и грузового транспорта в пределах зоны (районов), выходы на магистральные городские дороги
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, жилых кварталов
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов

Приложение 7.2*
(обязательное)

**I ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТАНДАРТНОГО
УРОВНЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АЗС**

1 Применение резервуаров с двойными стенками, оборудованных автоматизированными устройствами контроля за утечкой нефтепродуктов.

2 Применение быстроразъемных герметических муфт для слива топлива из автоцистерны топливозовоза в резервуар.

3 Применение системы улавливания паров нефтепродуктов при сливе топлива из автоцистерны топливозовоза в топливный резервуар.

4 Устройство очистных сооружений для очистки поверхностных дождевых стоков, случайно загрязненных нефтепродуктами (с мест размещения ТРК, площадок слива в резервуар и стоянки автотранспорта).

5 Обеспечение антикоррозийной защиты металлических резервуаров и коммуникаций, а при необходимости и катодной защиты от электрохимической коррозии.

**II ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ПОВЫШЕННОГО УРОВНЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ АЗС**

1 Применение системы улавливания паров нефтепродуктов из бака автомобиля во время заправки.

2 Применение легкоразрывных разъемов на заправочных шлангах ТРК.

**Приложение 8.1
(обязательное)**

Таблица 1 - Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередач		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 кВ до 35 кВ	свыше 35 кВ ДО 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс /см ²):									
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10

свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)									
высокого свыше 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 ^{*)}	5 ^{*)}	10 ^{*)}

Продолжение таблицы 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередач		
			железных дорог колеи 1520 мм, не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 кВ до 35 кВ	свыше 35 кВ до 110 кВ и выше
Коммуникационные тоннели, каналы	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 ^{*)}
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

^{*)} Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Уменьшение расстояний возможно при условии выполнения требований п.п. 4.12-4.25 ДБН В.2.5-20 "Газоснабжение".

Примечание 1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии принятия мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае усадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Примечание 2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Примечание 3. Расстояния от кабелей силовых напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Примечание 4. Расстояния по горизонтали от обделок из чугунных тубингов, а также от обделок из железобетона и бетона с

оклеенной гидроизоляцией подземных сооружений метрополитена, расположенных на глубине не менее 20 м (от верха конструкции до поверхности земли), следует принимать до сетей водопровода, канализации, тепловых сетей - 5 м, до кабелей напряжением до 10 кВ - 1 м, а напряжением выше 10 кВ - 3 м; в случае применения обделок без оклеечной гидроизоляции расстояния от указанных сооружений - до 8, а до сетей канализации - до 6 м.

Примечание 5. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов): 1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 м - от газопроводов высокого давления (до 6 кгс/см²), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи. Расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

Примечание 6. При укладке сетей в защитных футлярах расстояние между футляром и другими сетями и сооружениями определяется условиями производства работ.

Примечание 7. Расстояния от газопроводов до бортового камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дорог могут быть изменены при согласовании с организациями, эксплуатирующими газопроводы и автодороги.

Таблица 2 - Расстояния между соседними инженерными подземными сетями

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмопроводов
				низкого 0,005 (0,05)	среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	высокого свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)	высокого свыше 0,6 до 1,2 (12)			наружная стенка канала тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	см. прим. 1	см. прим. 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим. 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления:													
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (0)	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого свыше 0,03 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
высокого свыше 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2

Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Тепловые сети, наружная стенка канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1

Окончание таблицы 2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмопроводов
				низкого 0,005 (0,05)	среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	высокого свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)	высокого свыше 0,6 до 1,2 (12)			наружная стенка канала тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Оболочка бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные мусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

Примечание 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопроводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с нормами по водоснабжению.

Примечание 2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-бытового водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м, диаметром более 200 мм - 3 м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Примечание 3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Примечание 4. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно нормам по газоснабжению.

Приложение 8.2
(обязательное)

Таблица 1 - Минимально допускаемое заглубление подземных трубопроводов под кабели связи

Трубы	Минимальное расстояние от поверхности покрова до верхней трубы, м	
	под пешеходной частью улиц	под проезжей частью улиц
Асбестоцементные, полиэтиленовые, поливинилхлоридные, пеново-локнистые	0,4	0,6
Бетонные (цементно-песчаные), керамические	0,5	0,7
Стальные	0,2	0,4
<p>Примечание 1. Под трамвайными и железнодорожными путями расстояние от подошвы рельса до верха трубы любого типа должно составлять не менее 1,0 м.</p> <p>Примечание 2. Под арыками и кюветами расстояние от их дна до верхней трубы должно составлять не менее 0,5 м.</p> <p>Примечание 3. При вероятности докладки труб минимальное заглубление должно учитывать эту докладку.</p>		

Таблица 2 - Расстояния от кабельной канализации до зданий, сооружений и подземных сетей

Инженерные сети и сооружения	Расстояние, м	
	в горизонтальной плоскости	в вертикальной плоскости (при пересечениях)
Водопровод диаметром 300 мм	0,5	0,15
То же, свыше 300 мм	1,0	0,15
Канализация	0,5	0,15
Дренажи и водостоки	0,5	0,15
Газопроводы:		
низкого давления до 4,9 кПа (0,05 кгс/см ²)	1,0	0,15
высокого давления от 294,6 до 588,6 кПа (3...6 кгс/см ²)	2,0	0,15
среднего давления от 4,9 до 294,3 кПа (0,05...3 кгс/см ²)	1,5	0,15
при давлении от 586,6 до 1177,2 кПа (6...12 кгс/см ²)	3,0	0,15
Теплопроводы	1,0	0,15
Кабели силовые	0,5	0,15-0,25
Обрезы фундаментов зданий и сооружений	0,6	-
Ось железнодорожного неэлектрифицированного пути	3,0	1,0
Ось ближайшего рельса трамвайного пути	2,0	1,0
Мачты и опоры сети наружного освещения, контактная сеть и сеть связи	0,5	
Стены и опоры тоннелей и путепроводы (на уровне или ниже основания)	0,5	-
Подошва насыпи и наружная бровка канала	1,0	-
Стволы деревьев	1,5	-

Бортовые камни	1,5	-
Общие коллекторы для подземных сетей	0,5	-
<p>Примечание 1. Расстояние между бронированными кабелями связи и газопроводами независимо от давления в горизонтальной плоскости принимается 1 м, а в вертикальной плоскости (при пересечениях) - 0,5 м.</p> <p>Примечание 2. При сложившейся застройке расстояние по горизонтали от кабелей связи до бортового камня обосновывается проектом.</p> <p>Примечание 3. При пересечениях силовые кабели прокладываются ниже блоков кабельной канализации связи.</p>		

**Приложение 8.3
(обязательное)**

РАССТОЯНИЯ ОТ АЗС ДО СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Инженерные сети и сооружения	Расстояния, м
1. Железнодорожные дороги общей сети: (до подошвы насыпи или бровки выемки на перегонах) а) неэлектрифицированные: - на перегонах - на разъездах - от станций б) электрифицированные	20 30 40 То же, но не менее полторы высоты опоры
2. Железнодорожная подъездная колея предприятия	20
3. Железнодорожные переезды	не менее 100
4. Мосты, путепроводы	не менее 100
5. ТП, ПП, РУ открытые и закрытые	по ПУЭ
6. Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактных проводов) - от АЗС типов А и Б - от малых АЗС типа В - от средних АЗС типа В	15, но не менее полторы высоты опоры 25, но не менее полторы высоты опоры 30, но не менее полторы высоты опоры
7. Воздушные линии электропередачи	по ПУЭ, но не менее полторы высоты опоры
8. Кабельные линии электропередачи	по ПУЭ, но не ближе 13 м до взрывоопасных установок
9. Линии связи: - кабельные - воздушные	по ПУЭ 13 полторы высоты опоры
10. Водоводы в сухих грунтах: - диаметром до 1000 мм - диаметром более 1000 мм Водоводы в мокрых грунтах независимо от диаметра	по СНиП 2.04.02-84 10 20 50
11. Водопровод и напорная канализация	5
12. Самотечная канализация	5
13. Тепловые сети: - от стенки канала - от оболочки бесканальной прокладки	5 5
14. Магистральные газопроводы, нефтепродуктопрово-ды, нефтепроводы	по СНиП 2.05.06-85 в зависимости от класса и диаметра
Примечание 1. Расстояния от сооружений АЗС до объектов, приведенных в данном приложении, определяют в соответствии с требованиями п. 7.61 .	
Примечание 2. Расстояния от сооружений АЗС до инженерных сетей, указанных в пунктах 11-14 определяют от стенки трубопровода до фундаментов наземных и стен подземных сооружений АЗС.	

СОДЕРЖАНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ.....	4
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2 ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	5
Функционально-планировочная структура городских поселений.....	5
Система общественных центров городов.....	7
Территориально-планировочная организация сельских поселений	9
3 СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ.....	10
Застройка свободных территорий и реконструкция жилых кварталов	11
Усадебная застройка.....	17
Селитебная территория сельских поселений	20
Застройка новых и реконструкция существующих территорий дачных и садоводческих товариществ и объединений граждан	22
4 ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ.....	25
Промышленная зона.....	25
Научная и научно-производственная зона	28
Коммунально-складская зона	29
Производственная зона сельских поселений	31
5 ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	32
Озелененные территории города.....	32
Приложение 1.2	36
(обязательное).....	36
Приложение 2.1.....	37
(рекомендуемое)	37
Приложение 3.1	38
(обязательное).....	38
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	38
Приложение 3.2*	42
(рекомендуемое).....	42
ПОКАЗАТЕЛИ РАСЧЕТНОЙ ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (БРУТТО)	42
ДЛЯ РАЙОНОВ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ	42
Приложение 5.1	43
(рекомендуемое).....	43
НОМЕНКЛАТУРА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ	43
КОМПЛЕКСНОЙ ЗЕЛеной ЗОНЫ ГОРОДА	43
Приложение 5.2	46
(рекомендуемое).....	46
НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОЗЕЛЕНЕННОСТИ РАЗЛИЧНЫХ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ В ПРЕДЕЛАХ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ, %	46
Приложение 6.1	47
(рекомендуемое).....	47
ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕГО РАЙОНА	47
Приложение 6.2	52
(рекомендуемое).....	52
ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕКУРОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	52
Приложение 6.3.....	54
(рекомендуемое)	54
Приложение 7.1	55
(обязательное).....	55
КЛАССИФИКАЦИЯ ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ	55
Приложение 7.2*	56
(обязательное).....	56
I ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТАНДАРТНОГО УРОВНЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АЗС	56
II ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОВЫШЕННОГО УРОВНЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АЗС	56
Приложение 8.1	57
(обязательное).....	57
Приложение 8.2	64
(обязательное).....	64
Приложение 8.3	66

(обязательное)	66
РАССТОЯНИЯ ОТ АЗС ДО СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	66